

**COMUNE DI GIARRE**

**PROVINCIA DI CATANIA**

**AVVISO PUBBLICO**

Nell'ambito delle iniziative che l'Amministrazione Comunale intende intraprendere il Comune di Giarre

**RICERCA**

Immobile in locazione idoneo ad ospitare il Centro Incontro Anziani sito in Giarre nella Frazione di Altarello.

La ricerca è indirizzata ad immobili esistenti, siti nella suddetta zona del territorio comunale, con destinazione d'uso esistente o modificabile, per l'insediamento dell'attività richiesta, compatibilmente con quanto previsto nelle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico generale.

**L'immobile in questione dovrà rispondere alle seguenti caratteristiche essenziali:**

- 1) Immobile di almeno 40 mq. su unico piano;
- 2) Facilmente accessibile dalle principali arterie viarie della frazione;
- 3) Immobile ubicato a piano terra;
- 4) Libero da qualsiasi vincolo locativo;
- 5) Dotazione impianto acqua corrente, impianto elettrico a norma;
- 6) Servizi igienici adeguati in base alla vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- 7) Rispondere alle vigenti normative riguardo norme edilizie, in materia igienico-sanitaria e di prevenzione incendi ai sensi del D.M. del 22/02/2006;
- 8) Rispondere alle vigenti normative in materia di abbattimento barriere

architettoniche, ai sensi del D.P.R. n° 503/1996;

9) Possibilità di adeguare i locali alle esigenze dell'Amministrazione.

**I soggetti interessati dovranno far pervenire:**

a) Planimetria dei locali in scala 1:50;

b) Una dichiarazione redatta secondo l'accluso allegato A), firmata dal proprietario dell'immobile (nel caso di persona giuridica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o persona munita di necessari poteri), in cui deve essere espressamente dichiarato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/00 quanto segue:

- l'identificativo catastale dell'immobile;
- che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui dovrà essere preposto;

- che l'immobile è provvisto di:

- agibilità e abitabilità;

- documentazione attestante la conformità dell'impianto elettrico e termoidraulico alla vigente normativa (L.46/90 e s.m.i.);

- dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.);

- certificato di prevenzione incendi rilasciato dai vigili del fuoco;

- documentazione comprovante la regolarità riguardo le norme edilizie ed igienico-sanitarie;

- La disponibilità di locare l'immobile al Comune di Giarre;

c) eventuale documentazione fotografica rappresentante sia l'esterno che l'interno;

d) La richiesta economica sottoscritta dal soggetto proponente

contenente l'indicazione del canone annuo di locazione, riferibile ad un contratto della durata di sei anni, rinnovabile per altri sei ai sensi della legge vigente, e per l'impegno a mantenere valida e irrevocabile la richiesta economica per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine fissato nell'avviso per la presentazione delle proposte (fac-simile allegato B).

**Pubblicità dell'Avviso:**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio, sul sito del Comune di Giarre – [www.comune.giarre.ct.it](http://www.comune.giarre.ct.it), e in estratto sui tabelloni informativi sino al .....

**Modalità e termine di presentazione delle proposte:**

I soggetti interessati dovranno fare pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Giarre entro le ore .....del giorno ..... la loro proposta di locazione di un locale da adibire a Centro Incontro Anziani, nell'ambito della Frazione di Altarello, contenuta in un plico debitamente chiuso con la dicitura "Proposta di locazione di un locale da adibire a Centro Incontro Anziani nell'ambito della Frazione di Altarello".

Ai fini del rispetto del termine sopra indicato farà fede esclusivamente la data di protocollo.

Le disponibilità dei locali saranno valutate dell'Amministrazione Comunale, senza alcun vincolo per la stessa, che potrà intraprendere ulteriori trattative rispetto all'immobile o agli immobili che riterrà di proprio interesse, ovvero decidere di concludere il procedimento senza alcuna proposta.

**Trattamento dati personali:**

Tutti i dati trasmessi dai candidati con la proposta di disponibilità dei locali saranno valutati esclusivamente per le finalità di gestione della seguente

procedura e verranno utilizzati, anche con modalità automatizzate, per tale scopo nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. N° 196/03.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dare corso al procedimento.

Titolare del trattamento è il Comune di Giarre.

Responsabile del procedimento è il Dott. Letterio Lipari, Dirigente della II Area del Comune di Giarre-Gestione Spesa.

e-mail: [ufficio.patrimonio1@comune.giarre.ct.it](mailto:ufficio.patrimonio1@comune.giarre.ct.it)

sito internet Comune:<http://www.comune.giarre.ct.it>

Il Dirigente

Dott. Letterio Lipari