



# COMUNE DI GIARRE

PROVINCIA DI CATANIA

## BANDO

### CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2014

Vista la Circolare dell' 15/05/2015, dell'ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA', pubblicata sulla G.U.R.S. n. 20 del 15/05/2015, con la quale sono stati determinati gli adempimenti per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate dal Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

Si rende noto che con D.M. LL.PP. del 07/06/1999, art.1 comma 1 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 167 del 19/07/1999, sono stati fissati i requisiti minimi affinché i conduttori di abitazioni in locazioni possano beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle riserve assegnate al fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (istituito con la legge n. 431 del 09/12/1998 art. 11), ed i criteri per la determinazione degli stessi.

Per beneficiare dei suddetti contributi necessita possedere i seguenti requisiti minimi fissati dall'art. 1 comma 1° del D.M. LL.PP. 07/06/1999:

- Reddito annuo imponibile del nucleo familiare complessivo, non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (**euro 13.035,88**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%; (Fascia A).
- Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nell'ambito della Regione Siciliana, di cui al Decreto 1333/S5.02 del 30/04/2013 dal Dirigente del Dipartimento Reg.le delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, pari a (**euro 15.031,49**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%; (Fascia B)
- Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, ai sensi dell'art. 2, comma 4 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 7 Giugno 1999, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere a) , del comma 1 dell'art.1, possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%. In ogni caso il limite massimo del contributo è fissato in:
  - **Euro 3.098,74** annuo per i nuclei familiari rientranti nella lett. a) di cui sopra;
  - **Euro 2.324,05** annuo per i nuclei familiari rientranti nella lett. b) di cui sopra

L'entità dei contributi da erogare agli aventi diritto sarà distribuita secondo un principio di gradualità, che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone. **1^ FASCIA Istanze con reddito complessivo del nucleo familiare da € 0 a € 5.000,00 ; 2^ FASCIA da € 5.000,01 a € 9.000,00 ; 3^ FASCIA da € 9.000,01 a € 15.031,49.**

- Per la determinazione del reddito saranno applicati i seguenti abbattimenti:

il reddito da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo è diminuito di Euro 516,45, per ogni figlio a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

**L'ammontare dei redditi dell'intero nucleo familiare da assumere a riferimento deve essere quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi prodotti nell'anno 2014**

**), e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione.**

Sono esclusi dalla partecipazione all'assegnazione dei contributi coloro che:

- non sono titolari di un contratto di locazione registrato, riferito all'anno solare **2014**;
- occupano alloggi di edilizia residenziale pubblica con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore;
- occupano alloggi con caratteristiche di lusso;(A/1 – A/8 – A/9);e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche.
- siano titolari di diritto proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- siano titolari di un contratto di locazione stipulato fra parenti o affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- usufruiscono di altre agevolazioni analoghe.
- extracomunitari che non hanno la residenza da almeno 10 anni sul territorio Nazionale o 5 anni nella Regione Siciliana;
- saranno esclusi, altresì, le istanze in cui il contratto di locazione non coincide con la residenza del nucleo familiare.-

**Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando**, gli interessati, dovranno far pervenire apposita istanza a questo Comune, corredata da:

Stato di famiglia o autocertificazione, per il periodo **01/01/14 al 31/12/14** ;

Contratto di locazione regolarmente registrato con allegata ricevuta e/o ricevute dell'avvenuto pagamento della tassa annuale di registrazione a copertura dell'intero (**anno 2014**);

- dichiarazione resa ai sensi del Decreto Legislativo 31/03/1999 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni in cui si autocertifica l'ammontare dei redditi dell'intero nucleo familiare da assumere a riferimento (specificando se trattasi di redditi derivanti da lavoro dipendente, assimilato, autonomo o altro); **oltre all'imponibile fiscale, vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensione, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti**;
- dichiarazione dal quale risulti che l'alloggio per il quale si richiede il contributo ha i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica;- per gli extracomunitari: certificato storico di residenza da almeno 10 sul territorio Nazionale o 5 anni nella Regione Siciliana.

**La mancata presentazione di uno dei documenti richiesti nel presente bando, o parzialmente compilati, comporterà la non ammissibilità della domanda. Saranno, altresì, escluse le richieste prive di sottoscrizione o mancanti di documento di riconoscimento in corso di validità.**

**La domanda potrà essere trasmessa anche a mezzo servizio postale. Nella busta dovrà essere indicato il cognome e il nome e la residenza del dichiarante nonché la dicitura "Domanda contributi in locazione anno 2014" (farà fede il timbro postale).**

L'Amministrazione, sui dati dichiarati, effettuerà i dovuti controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite con gli altri organi della Pubblica Amministrazione. **Ai sensi dell'art. 75 dello stesso D.P.R., il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti** al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera **ed ai sensi dell'art. 76 del succitato D.P.R., sarà penalmente perseguibile.**

Per il ritiro degli stampati e per eventuali ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi Lunedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, e dalle ore 16.00 alle ore 18.00, all'Ufficio Gestione Alloggi sito presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Via P.ssa Iolanda n. 3 o telefonando al numero 095/963436, 095/963437.

Il presente bando è altresì pubblicato al sito internet: <http://www.comune.giarre.ct.it>

Dalla Residenza Municipale li 29/05/2015

IL DIRIGENTE III^ AREA  
Dott.Ing. Giuseppa Rita Leonardi

IL SINDACO  
Roberto Bonaccorsi