



COMUNE di GIARRE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL "CINE TEATRO REX" DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TEATRO, PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STESSO.

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL DIRIGENTE DELL'AREA I

visto l'avviso per la presentazione di progetti relativi ad interventi spese di investimento nel settore dei teatri DDG. n. 100 del 17/01/2019 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

considerato che questa Amministrazione comunale intende affidare, con contratto per cessione di comodato d'uso gratuito, l'utilizzo del "Cine Teatro Rex" di proprietà comunale sito in Via Teatro, al fine di riqualificare lo stesso;

in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Municipale n. 15 del 21/02/2019 avente per oggetto: "Concessione in comodato d'uso gratuito del "Cine Teatro Comunale Rex" di proprietà comunale, ubicato in via Teatro per la riqualificazione dello stesso. Atto di indirizzo", dichiarata immediatamente eseguibile e di propria Determinazione

EMANA

Avviso pubblico per manifestazione d'interesse alla concessione in comodato d'uso gratuito del "Cine Teatro Rex" di proprietà comunale, ubicato in via Teatro, subordinata all'attuazione di interventi di ristrutturazione, restauro, innovazione tecnologica, riqualificazione e miglioramento dei locali, degli arredi e delle attrezzature sotto il piano della migliore idoneità allo svolgimento dell'attività di spettacolo dal vivo e alla manutenzione ordinaria dello stesso ai fini di una migliore e più congrua fruizione e utilizzo da parte della cittadinanza, degli operatori del settore e del pubblico in generale.

1) Soggetti ammessi a partecipare e oggetto:

I soggetti legittimati a manifestare interesse sono associazioni culturali, ONLUS ed enti no profit che intendano presentare domande di contributo ai sensi dell'*Avviso per la presentazione di progetti relativi ad interventi spese di investimento nel settore dei teatri* DDG. n. 100 del 17/01/2019 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana a condizione che nel proprio atto costitutivo e statuto sia previsto:

- la produzione, l'organizzazione e la promozione di iniziative a carattere artistico - culturale (spettacoli teatrali, di danza, concerti musicali, prodotti audiovisivi);
- la valorizzazione del territorio e dei beni culturali;
- la gestione di spazi pubblici di aggregazione sociale ed artistica;

2) Requisiti generali di ammissione:

Le associazioni culturali, ONLUS ed enti no profit dovranno essere in regola con tutte le condizioni generali, ai sensi delle norme vigenti, per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, compreso le cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni antimafia.

3) Requisiti minimi per la partecipazione:

Le associazioni culturali, ONLUS ed enti no profit che intendono presentare domanda per la gestione del "Cine Teatro Rex" devono possedere almeno i seguenti requisiti:

- esperienza, almeno triennale, nel campo dell'organizzazione teatrale e di manifestazioni culturali, realizzate direttamente e/o in collaborazione con altri operatori del settore;
- presentare un progetto degli interventi migliorativi da realizzare presso i locali del "Cine Teatro Rex";
- presentare un *business plan* inerente agli interventi migliorativi da realizzare presso il "Cine Teatro Rex".

Tutte le attività svolte dichiarate dovranno essere note mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000. Qualora venga allegato anche il materiale informativo e documentale a supporto dell'autocertificazione allegata, questo verrà valutato nell'attribuzione di punteggio.

4) Requisiti di premialità/criteri di affidamento:

L'Amministrazione comunale procederà alla valutazione delle domande con apposita commissione da nominare ed all'assegnazione anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

Nel caso di presentazione di due o più manifestazioni di interesse la gestione della predetta struttura sarà affidata alla associazione culturale, ONLUS o ente no profit che avrà ottenuto il miglior punteggio nell'ambito dei criteri sotto elencati:

CRITERI DI VALUTAZIONE			
Descrizione	Dettaglio punteggio	Punti	Max Punti
1. Esperienza, ultra-triennale, nel campo dell'organizzazione di spettacoli dal vivo non solo esclusivamente teatrali (danza, musica e arti performative in generale) e di manifestazioni volte alla valorizzazione di beni culturali materiali e immateriali.	• da 3 a 5 anni	2	12
	• da 5 a 8 anni	4	
	• più di 8 anni	6	
2. Avere gestito, autonomamente o in collaborazione con altri enti pubblici o privati, spazi di aggregazione sociale, locali di spettacolo dal vivo o cinematografici.	• Spazi di aggregazione sociale	2	12
	• Locali di spettacolo dal vivo	4	
	• Locali di spettacolo dal vivo e cinematografici	6	
3. Avere progettato e realizzato iniziative rivolte specificatamente a differenti target anagrafici e sociali.	• Iniziative rivolte a differenti target anagrafici	3	8
	• Iniziative rivolte a soggetti di fasce sociali svantaggiate	5	
4. Avere realizzato e gestito progetti con l'assegnazione e l'utilizzo di contributi pubblici.	• Contributi erogati da Enti Locali	1	12
	• Contributi erogati da Enti Regionali	2	
	• Contributi erogati da Enti Nazionali	4	
	• Contributi Comunitari	5	
5. Impegnarsi a realizzare gli interventi previsti e progettati entro due anni dalla data			

<p>di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso, anche senza l'ausilio di eventuali contributi pubblici come quello previsto dall'<i>Avviso per la presentazione di progetti relativi ad interventi spese di investimento nel settore dei teatri DDG. N. 100 Regione Siciliana Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.</i> (Nel caso della realizzazione degli interventi senza l'ausilio di contributi pubblici, il progetto degli interventi da sostenere potrà essere rimodulato, ma dovrà ottenere nuova approvazione da parte di quest'organo amministrativo).</p>			10
<p>6. Avere avviato, almeno negli ultimi tre anni di attività, collaborazioni con altri operatori del settore teatrale, dello spettacolo dal vivo in generale e cinematografico operanti nel territorio nazionale.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Operatori su scala locale • Operatori su scala regionale • Operatori sul territorio nazionale • Operatori sul territorio Comunitario 	<p>1</p> <p>2</p> <p>4</p> <p>5</p>	12
<p>7. Aver realizzato, almeno negli ultimi tre anni, nel territorio in cui insiste il Cine Teatro Rex, iniziative inerenti e affini all'oggetto dell'affidamento.</p>			10
<p>8. Allegare all'istanza e alla dichiarazione delle attività svolte almeno negli ultimi tre anni, materiale informativo e documentale a supporto dell'autocertificazione rilasciata.</p>			5

9. Progetto migliorativo di interventi di ristrutturazione, restauro, innovazione tecnologica, riqualificazione e miglioramento dei locali, degli arredi e delle attrezzature di cui al punto 3 del presente Avviso.			14
10. Allegare all'istanza un progetto delle attività culturali, aggregative e di spettacolo di rilancio del Cine Teatro Rex che ci si impegnerà a svolgere nel primo triennio di gestione, a partire dalla conclusione dei lavori migliorativi previsti.			5
TOTALE			100

Tutte le attività svolte dichiarate dovranno essere note mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000. Qualora venga allegato anche il materiale informativo e documentale a supporto dell'autocertificazione allegata, questo verrà valutato ai sensi del punto 8 di cui all'attribuzione di punteggio.

In caso di parità di punteggio si procederà all'individuazione dell'associazione culturale, ONLUS o ente no profit con il maggior numero di anni di esperienza continuativa nella realizzazione sul territorio di manifestazioni artistico – culturali e/o di gestione di cine – teatri, realizzata in entrambi gli ambiti cinematografico e teatrale autonomamente o in collaborazione con altri enti pubblici o privati. In caso di ulteriore parità si darà corso a sorteggio in seduta pubblica.

5) Durata:

La concessione avrà durata pari al piano presentato e non superiore ad anni 9 con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso. Alla scadenza, il contratto potrà essere rinnovato su richiesta del concessionario per una sola volta, purché permangano le condizioni di cui alla convenzione che verrà stipulata al momento dell'aggiudicazione tra il Comune ed il comodatario.

6) Oneri a carico del comodatario:

Il comodatario:

- si farà carico dei costi relativi alla progettazione e realizzazione degli interventi previsti come da progetto presentato;

- si farà carico di tutte le spese concernenti l'acquisto di attrezzature e macchinari necessari al suo effettivo funzionamento impegnandosi a gestire il servizio di cui in narrativa per un periodo di durata così come da contratto, se le condizioni permangono;
- dovrà farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della pulizia degli stessi, in modo da assicurare la costante idoneità degli spazi allo svolgimento delle attività di pertinenza;
- laddove sussista l'esigenza di attuare interventi di manutenzione straordinaria, questi dovranno preventivamente essere concordati ed autorizzati dal Concessionario;
- assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente od indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti l'esecuzione dei servizi. Inoltre, in qualità di custode dell'immobile, ne risponde in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza od abuso. A tal fine dovrà essere stipulata apposita polizza assicurativa a copertura di responsabilità civile verso terzi;
- assumerà a proprio carico tutte le spese relative alle forniture di acqua e energia elettrica ed ogni altra spesa per l'ottenimento delle autorizzazioni/nulla osta ai fini dell'esercizio del pubblico spettacolo secondo le norme vigenti in materia;
- assumerà il ruolo di titolare delle attività ed è responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza, della conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti, dei locali concessi, nonché della pulizia degli stessi, in modo da assicurare la costante idoneità degli spazi allo svolgimento delle attività di pertinenza;
- avrà il divieto di sub-concedere o locare a terzi il Cine Teatro Rex, salva la possibilità di fare affidamento, per la gestione di particolari rami di attività e per la realizzazione di specifiche iniziative, su figure qualificate nel settore;
- si impegnerà altresì a mettere la struttura a disposizione del Comune per iniziative istituzionali e manifestazioni con il patrocinio del Comune, che abbiano scopo benefico e/o offerte a titolo gratuito per numero 20 giornate durante l'anno solare, senza pretendere per ciò alcun corrispettivo. Il Comune avrà cura di comunicare per tempo le suddette esigenze in modo da raccordarle con gli impegni eventualmente assunti dal gestore per lo svolgimento delle proprie o altrui attività.

7) Presentazione delle domande di manifestazioni di interesse:

L'istanza per manifestazione di interesse, allegata al presente avviso sotto la lettera A, sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000 con allegata copia carta d'identità del legale rappresentante e progetto da realizzare, dovrà pervenire entro 10 giorni dalla pubblicazione del presente avviso al: Comune di Giarre (CT), Via Callipoli, 81 – 95014.

L'istanza dovrà essere recapitata in uno dei seguenti modi:

- a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo.generale@giarrepec.e-etna.it con oggetto "Avviso manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito del "Cine Teatro Rex";
- brevi mani all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Via Callipoli, 81 negli orari di apertura al pubblico riportando chiaramente la seguente dicitura "Avviso manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito del "Cine Teatro Rex".

8) Verifiche:

L'Ente proprietario in qualità di "Comodante" si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte anche prima della stipulazione della convenzione/contratto. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipula del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

9) Accesso agli atti amministrativi:

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati é disciplinato dalla L. 241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della D.Lgs. 196/2003 a cui si rinvia espressamente e che sono esercitabili con le modalità della legge n° 241/90.

10) Visite in loco

I soggetti interessati possono consultare ed estrarre copia della documentazione inerente la struttura comunale denominata Cine-Teatro "Rex" presso l'Assessorato al Turismo, sito al primo piano di Palazzo delle Culture in Piazza Macherione n. 1 nei giorni di Lunedì, Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì, nell'orario 10.00 – 12.30. Gli interessati potranno visitare la struttura, fissando un appuntamento con il Responsabile del Procedimento, fino a due giorni prima la scadenza della presentazione delle Istanze.

10) Responsabile del Procedimento:

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Clara Mirabella, Capo Servizio Affari Generali, Cultura, Turismo, P.I. - Area I Servizi Civici - tel. 095/963503-519.

AVVERTENZE

- La mancata o la irregolare presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente avviso, sarà causa di esclusione.
- Si ricorda che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445). In ordine alla veridicità delle dichiarazioni l'Ente potrà procedere a verifiche d'ufficio.
- Le istanze devono essere presentate utilizzando il modello Allegato A.
- Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo on line e nel sito internet del Comune www.comune.giarre.ct.it per 10 giorni consecutivi.
- Per quanto non specificatamente contenuto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme e alle altre disposizioni vigenti in materia in vigore al momento della pubblicazione all'Albo on line comunale.

IL DIRIGENTE AREA I – SERVIZI CIVICI
(Dott. Maurizio Cannavò)