

COMUNE DI GIARRE

Città Metropolitana di Catania

AREA II[^]

IL DIRIGENTE

BANDISCE

CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI GIARRE, INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. N° 1035 DEL 30/12/1972 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

AVVISO

LA GRADUATORIA DEFINITIVA CHE SARÀ FORMULATA A SEGUITO DEL PRESENTE BANDO, SOSTITUIRÀ OGNI ALTRA PRECEDENTE GRADUATORIA PROVVISORIA O DEFINITIVA VIGENTE.

PERTANTO, TUTTI COLORO CHE HANNO PRESENTATO DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI E.R.P., PRIMA DEL PRESENTE BANDO, PER ESSERE VALIDAMENTE INSERITI NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA, DOVRANNO PRESENTARE NUOVA ISTANZA; IN CASO CONTRARIO SARANNO CONSIDERATI NON PIÙ INTERESSATI ALL'INSERIMENTO NELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO E.R.P.

Art. 1

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO CHE DEVONO ESSERE POSSEDUTI ALLA DATA DI SCADENZA DEL PRESENTE BANDO, NONCHE' ALLA DATA DELLA EVENTUALE ASSEGNAZIONE.

Possono partecipare al presente concorso tutti i cittadini in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. N° 1035 del 30/12/1972 e successive modifiche ed integrazioni e che si trovino nelle seguenti condizioni:

- 1) Soggetti in possesso della cittadinanza italiana, soggetti appartenenti ad altro Paese dell'Unione Europea e stranieri appartenenti a Paese extraeuropeo la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno almeno biennale e gli stranieri regolarmente soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato (art. 40 comma 6 D.L.vo 286 del 25/07/1998 e successive modifiche ed integrazioni art. 27 della Legge 189 del 30/07/2002);
- 2) Soggetti che abbiano la residenza nel Comune di Giarre o che dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa, i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che i cittadini emigrati, partecipando al presente concorso, non possono partecipare ad altro concorso di altro Comune del territorio nazionale;
- 3) Soggetti che non siano proprietari o titolari di un diritto di uso o di abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nel territorio del Comune di Giarre oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a € 206,58. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti del nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente.
- 4) Soggetti che non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico e con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualsiasi forma concesso, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

- 5) Soggetti che fruiscono di un reddito annuo imponibile che, sommato al reddito complessivo del nucleo familiare, sia pari o inferiore ad € 15.151,45 (tetto massimo di reddito stabilito dal D. D. S. n. 2212 del 07 agosto 2018 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità). Al reddito di cui sopra si perviene dopo la detrazione di € 516,45 per ogni figlio a carico, nonché, qualora alla formazione del predetto reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione per figli a carico, vengono ulteriormente decurtati del 40%, così come previsto dall'art. 21 della Legge 457/1978 e ss.mm.ii.
- 6) Soggetti che non abbiano ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza o non abbiano occupato (nessuno dei componenti del nucleo familiare), senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica (art. 26 legge n° 513/1977 e art. 5 legge 23/05/2014 n° 80 comma 1 bis).

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi, debbono essere posseduti alla data di scadenza del presente Bando nonché alla data dell'eventuale assegnazione.

I requisiti di cui ai punti 3) 4) 5) e 6) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del richiedente alla data di scadenza del presente Bando. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il richiedente da almeno due anni dalla data di pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio Comunale.

I collaterali debbono essere inoltre a carico del richiedente.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti prescritti dall'art. 2 del D.P.R. N° 1035/72 o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

Art. 2 RISERVA DEGLI ALLOGGI

A norma dell'art. 6 della L.R. N° 68/81 , è prevista una riserva del 10% degli alloggi per:

- 2a) I nuclei familiari nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria non deambulanti;
2b) Anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno d'età.

A norma dell'art. 4 comma 1 della L.R. N° 10 del 31/07/2003 è prevista una riserva del 20% degli alloggi per:

- 2c) Coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente bando o che intendono contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio. L'assegnazione dell'alloggio è subordinata all'effettiva celebrazione del matrimonio.

A norma dell'art. 4 comma 3 della L.R. N° 10 del 31/07/2003, è previsto che il 15% della quota di riserva, individuata ai sensi del comma 1 della suddetta L.R. è prevista per:

- 2d) famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenne convivente, nonché alle donne in stato di gravidanza intendendo nella fattispecie ragazze madri, vedove e separate.

A norma dell'art. 34 della Legge n° 763/81 e s.m.i. (art. 4 della legge 344/91), è prevista la riserva della percentuale del 15% per:

- 2e) Profughi.

A norma degli artt. 1 e 10 del D.P.R. 1035/72 è prevista anche la riserva della percentuale del 10% per:

2f) le Forze dell'Ordine (per questa categoria ai fini dell'assegnazione con riserva degli alloggi popolari, si prescinde dal requisito del limite del tetto massimo del reddito, già nella fase della partecipazione al bando che nella fase dell'assegnazione dell'alloggio popolare, ex art. 3 L.R. N° 37 del 21/04/1995);
2g) gli sfrattati per pubblica utilità.

N.B. Gli alloggi non assegnati di cui alle riserve di legge, sopra indicate, per difetto di concorrenti non aventi titolo, verranno assegnati alla generalità dei partecipanti in base alla graduatoria definitiva.

Art. 3 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione al Bando di Concorso deve essere compilata esclusivamente sul modulo appositamente predisposto dal Comune di Giarre. La stessa deve essere debitamente firmata dal richiedente con allegata fotocopia della carta d'identità o, per gli stranieri, un valido documento di riconoscimento, pena l'esclusione.

Nella domanda il concorrente dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione autocertificando ai sensi degli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 quanto segue:

- La propria situazione anagrafica alla data del bando;
- La situazione lavorativa/reddituale di tutti i componenti il nucleo familiare relativa all'anno d'imposta 2018 (dichiarazione presentata nell'anno 2019);
- La situazione patrimoniale;
- Lo stato di coabitazione e tutte quelle situazioni che rientrano nelle disposizioni legislative sull'autocertificazione relativamente ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. n. 1035/72 e dall'articolo unico del Decreto Presidente Regione Siciliana del 05/08/2004, riguardanti condizioni e requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dagli stessi articoli di legge.

La dichiarazione non veritiera sarà punita ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data della scadenza del presente bando nonché all'atto dell'assegnazione.

Art. 4 PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) DOCUMENTI INDISPENSABILI PER TUTTI I RICHIEDENTI, PENA LA INAMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA

Alla domanda di partecipazione al Bando di Concorso dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Modello ISEE corredato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica relativa al reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'anno di imposta 2018 (dichiarazione presentata nel 2019). Dichiarazione sostitutiva di non godimento di altri redditi o proprietà per ognuno dei componenti il nucleo familiare che abbiano superato il 18° anno di età con allegata copia del documento di riconoscimento;
- Carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale se il partecipante è straniero;
- Per i lavoratori emigrati all'estero, dichiarazione dell'Autorità Consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare.

B) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER COLORO CHE RIENTRANO NELLE RISERVE

Oltre ai documenti di cui al presente punto A) dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Per la riserva dell'art. 6 della L. R. 68/81:
Nucleo familiare nel cui ambito vivono più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria non deambulanti, dovrà produrre: certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria non deambulante;
Soggetto che abbia superato il 65° anno di età dovrà produrre: dichiarazione sostitutiva dell'estratto di nascita;
- Per la riserva dell'art. 4 comma 1 della L.R. 10 del 31/07/2003:

La coppia che ha contratto matrimonio nei tre anni precedenti il bando dovrà produrre: dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio;

Il richiedente che intende contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio dovrà produrre: dichiarazione sostitutiva

attestante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di assegnazione dell'alloggio;

- Per la riserva dell'art. 4 comma 3 della L.R. 10 del 31/07/2003:

Famiglia monoparentale con un figlio portatore di handicap dovrà produrre: certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la

grave difficoltà motoria non deambulante;

Donna in stato di gravidanza intendendo, ragazze madri, separate o vedove dovrà produrre:

certificato di gravidanza rilasciato dall'A.S.P. n. 3;

Separate: omologa di separazione;

Vedove: dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di vedovanza o certificato di vedovanza;

C) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN PRESENZA DI CASI PARTICOLARI CHE POSSANO DETERMINARE ULTERIORE PUNTEGGIO

1. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centri di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici regolamentari quali, soffitti bassi e simili, dovrà produrre:
 - Attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigenicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
 - Attestato dell'Ufficio Anagrafico Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico anagrafico);
 - Dichiarazione sostitutiva, indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza, se il richiedente è ricoverato alla data del bando con il proprio nucleo familiare in altro locale precario, procurato dagli organi preposti all'assistenza pubblica;
2. Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data della pubblicazione del presente bando con uno, o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, dovrà produrre:
 - Autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente, in ordine al grado di parentela o affinità con i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;
 - Certificati storici anagrafici del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante;
 - La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalla autorità competente.
3. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti autorità intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando, dovrà produrre:
 - Copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato della autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazioni della relativa motivazione;
4. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, dovrà produrre:
 - Attestato rilasciato dall'autorità competente statale, regionale, comunale di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;
5. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio antigenico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, dovrà produrre:

- Attestato rilasciato dall'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S.P., contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;
- Attestazione tecnica dell'immobile di residenza, rilasciato dall'Ufficio tecnico Comunale ai fini dell'attribuzione dell'eventuale punteggio relativo al sovraffollamento, antigienicità e all'alloggio non sanabile.

Si avverte che ai sensi del D.P.R. 1035/72, il punteggio per antigienicità verrà attribuito solo se dai certificati si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, non sanabile;

6. Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% dell'indicatore ISEE, dovrà produrre:
 - Copia del contratto di locazione regolarmente registrato; ai sensi della L. 431/98 e s.m.i.. I contratti dovranno avere la durata non inferiore a quattro anni. Non saranno presi in considerazione, ai fini dell'attribuzione del punteggio, i contratti stipulati e/o registrati nel periodo di vigenza del presente Bando.
 - Attestato ISEE
7. Se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolge alcuna attività lavorativa, dovrà produrre:
 - Certificato attestante l'appartenenza ad una delle categorie sopra citate.
8. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data della pubblicazione del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad una ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per immoralità e comunque nei casi previsti dal combinato disposto degli art. 7 del D.P.R. 1035/72 e art. 21 della legge 25 del 15/02/1980, dovrà produrre:
 - Copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto;
9. Per i richiedenti che siano lavoratori emigrati all'estero dovranno produrre:
 - Attestato dell'Autorità Consolare competente per territorio, nel quale si evince di avere presentato la presente istanza per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P. esclusivamente nel Comune di Giarre;
10. Per i richiedenti che risultano essere inseriti nella vigente graduatoria definitiva e/o in altre graduatorie provvisorie di cui ai precedenti bandi di questo Comune:
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

I documenti da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda di assegnazione dovranno essere presentati in carta libera.

Le autocertificazioni dovranno essere prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegato copia di valido documento di riconoscimento pena l'esclusione.

Tutti i certificati indicati nel bando possono essere sostituiti, ai sensi della normativa vigente, con dichiarazioni sostitutive di autocertificazione.

N.B.: All'atto della disponibilità di alloggi per l'assegnazione, gli uffici provvederanno alla verifica del mantenimento dei requisiti richiesti in capo ai soggetti interessati, i quali dovranno produrre il Certificato della Conservatoria del RR.II. oggi Ufficio del Territorio di Catania, attestante l'impossidenza immobiliare, per ciascun componente il nucleo familiare, ed ogni altra documentazione ritenuta necessaria ai suddetti fini.

ACCERTAMENTO D'UFFICIO

Il Comune, avvalendosi degli Organi preposti, può accertare d'Ufficio la veridicità di quanto dichiarato in domanda.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi di legge e determinerà tra l'altro l'esclusione dalla graduatoria.

DISTRIBUZIONE DEL BANDO E DEL MODELLO DI DOMANDA

Le domande di partecipazione sono in distribuzione presso l'Ufficio ERP del Comune di Giarre, sito in via Federico di Svevia s.n. (Patrimonio), nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 10:00 alle 12:00 e dalle ore 15:30 alle 17:30.
Il Bando di Concorso e la relativa domanda di partecipazione sono altresì disponibili sul sito del Comune di Giarre all'indirizzo: <http://www.comune.giarre.ct.it/>

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, pena l'esclusione, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione, devono essere presentate al protocollo del Comune di Giarre, via Callipoli n. 81, in busta chiusa recante la dicitura "**Bando Generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Giarre**", entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune di Giarre.

Le domande potranno altresì pervenire a mezzo raccomandata A.R. in tal caso, ai fini della validità, la domanda dovrà risultare spedita entro la data di scadenza del bando.

Per i lavoratori emigrati all'estero, il termine di scadenza è prorogato di ulteriori 60 giorni per i paesi europei e di 150 giorni nei Paesi extraeuropei.

Per quanto non previsto nel presente bando, ove compatibili, trovano applicazione le disposizioni di cui al D.P.R. n. 1035/72 e le norme sull'edilizia residenziale pubblica.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA RICORSI

La graduatoria e l'istruttoria delle domande, sia in fase provvisoria sia in fase definitiva è di competenza dell'apposita Commissione a tal fine istituita presso il Comune di Giarre.

La domanda non sottoscritta è motivo di esclusione dal concorso.

E' anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità.

E' altresì motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento di identità di ciascuno dei componenti il nucleo familiare che sottoscrivono dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

La graduatoria provvisoria dopo l'approvazione verrà pubblicata sulla GURS e affissa per 30 giorni consecutivi nella sede dell'I.A.C.P., nonché all'Albo Pretorio del Comune di Giarre.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria al Comune di Giarre, a mezzo servizio postale ed entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURS.

Per i lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria da parte del Comune di Giarre, a mezzo servizio postale ed entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione, potranno inoltrare, in carta semplice, ricorso in opposizione.

Non saranno valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti allegati che, il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Bando.

Espletato l'esame delle opposizioni, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio, nel caso di assegnazione di alloggio, sarà effettuato sorteggio.

Per i riservisti di cui alla L.R. n. 10 del 31/07/2003 e ss. mm. ii, la graduatoria sarà effettuata così come previsto nel D.P.R.S. del 05/08/2004.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà la stesura di una nuova graduatoria.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria sia di nuova costruzione che di risulta.

Il canone di locazione verrà stabilito dall'Ente proprietario degli alloggi di E.R.P. concessi in locazione, sulla base delle leggi vigenti.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 1035/72.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i. si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il raggiungimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 7 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Giarre, 13 DIC. 2019

IL DIRIGENTE DI AREA



IL SINDACO

