



COMUNE di GIARRE

Provincia di Catania

AVVISO PUBBLICO

PER LOCAZIONE IMMOBILI

A seguito della Delibera di Giunta n.4 del 2021 è stato approvato un contributo straordinario per i primi 6 MESI (rinnovabile secondo i tempi che saranno comunicati dallo IACP di Catania) a favore dei nuclei sgomberati a seguito dell'Ordinanza n. 149/2020 pari a:

1.080 euro per i nuclei con due componenti

1.440 euro per i nuclei con tre componenti

1.800 euro per i nuclei con 4 componenti

Si ricercano pertanto:

bivani, trivani, quadrivani, per i quali gli interessati, tenuto conto della estrema urgenza, potranno **inviare entro le ore 15.00 di lunedì 18.01.2021 una proposta alla casella di PEC protocollo.generale@giarrepec.e-etna.it** allegando la seguente documentazione

a) Planimetria dei locali;

b) Una dichiarazione firmata dal proprietario dell'immobile (nel caso di persona giuridica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o persona munita di necessari poteri), in cui deve essere espressamente dichiarato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/00 quanto segue:

- l'identificativo catastale dell'immobile;
- che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui dovrà essere preposto;
- che l'immobile è provvisto di agibilità e abitabilità;

c) eventuale documentazione fotografica rappresentante sia l'esterno che l'interno;

d) la disponibilità a locare l'immobile transitoriamente a causa della emergenza e per mesi 6, salvo eventuale rinnovo

L'immobile oggetto di contratto di locazione a canone concordato ad uso abitativo transitorio, ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge n° 431 dell'01/12/1998 e ss.mm., beneficerà dell'aliquota ridotta al 10% della cedolare secca così come previsto dall'art. 4 comma 3 novies del D.L. 30/12/2019 n° 162 convertito in L. 28/02/2020 n° 8 e di tutte le agevolazioni fiscali relative ad IMU.

Il pagamento dei contributi avverrà per cassa con delega di pagamento in favore del creditore del contratto di locazione (ovvero il proprietario dell'immobile)

Dalla Residenza Municipale 15 gennaio 2021