



COMUNE di GIARRE

PROVINCIA di CATANIA
AREA I- Servizi Civici

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

Che con l' avviso pubblico approvato con propria Determinazione n.08 del 20/01/2014, questo Ente a seguito della Delibera di Giunta n.106 del 06/11/2013 ha proceduto all'affidamento dell'adozione di aree a verde di proprietà comunale.

Questo avviso è destinato a verificare ulteriore disponibilità esistente da parte di cittadini singoli, organizzati in associazioni, cooperative sociali, comitati di quartiere e condomini, a presentare la propria disponibilità ad adottare le aree a verde così suddivise:

1. GIARDINI E VERDE URBANO- fanno parte di questa categoria i giardini e le aree verde urbane;
2. VERDE DI ARREDO STRADALE- è costituito da aiuole spartitraffico fiorite ed erbate, da alberate a contorno di strade e piazze;
3. VERDE DI QUARTIERE E E DI VICINATO- comprende le aree verdi attrezzate e non, che per caratteristiche, posizione e dimensioni risultano di uso locale e vicinale.

1. Amministrazione competente

Comune di Giarre, Via Callipoli, 81 95014 GIARRE (CT)
Cf-P.Iva 00468980875-tel 095-963111-fax 095-931649.

2. Oggetto della Concessione

CONCESSIONE DEL DIRITTO D'USO PER L'ADOZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETA' COMUNALE.

3. Soggetti cui è rivolto l'avviso

Il presente avviso è rivolto ai cittadini singoli, organizzati in associazioni, cooperative sociali, comitati di quartiere, condomini etc.etc....

4. Requisiti

Persona fisica per nome e conto di Enti, Associazioni, Società o altro.

5. Modalità e termine di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione d'interesse da parte dei soggetti come sopra identificati dovranno pervenire all'indirizzo di cui al precedente punto 1 in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata o consegnato a mano presso il protocollo con la data e l'ora di ricevimento presso il protocollo generale dell'Ente entro le ore 12.00 del 31.12.2022.

Sul plico dovrà apporsi chiaramente la scritta "NON APRIRE"- MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'ADOZIONE DELLE AREE A VERDE DI PROPRIETA COMUNALE.

Farà fede l'apposizione sulla busta del numero di protocollo con la data e l'ora di ricevimento.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo il plico non dovesse giungere a destinazione entro il tempo utile. La manifestazione d'interesse all'interno del plico, redatta in carta semplice, dovrà indicare le modalità di utilizzo e di manutenzione delle aree di cui al disciplinare di concessione del diritto d'uso allegato al presente avviso.

6. ESCLUSIONI

Saranno ritenute inammissibili le istanze:

- a) pervenute a questa Amministrazione oltre il termine di cui al precedente punto 5;
- b) dalla cui formulazione non possa desumersi il pieno possesso dei requisiti generali e speciali di cui ai precedenti punti 3 e 4;

c) che presentino, secondo le circostanze concrete, situazioni di incertezza assoluta sul contenuto o provenienza dell'istanza, ovvero per difetto di sottoscrizione della stessa o di altri elementi essenziali.

7. Modalità di selezione

L'Amministrazione verificherà, secondo ordine di presentazione al protocollo generale e sulla base della documentazione ricevuta man mano che pervengono le singole disponibilità, la sussistenza dei prescritti requisiti in capo ai soggetti che hanno presentato domanda secondo l'apposito allegato.

8. Responsabile del procedimento

Sig.ra Angela Sirna – I Area Servizi Civici-tel 095-963321 mail :
ufficio.elettorale@comune.giarre.ct.it

9. Pubblicità

Il presente avviso verrà divulgato tramite la pubblicazione nella sezione avvisi del sito Web del Comune di Giarre ed all'Albo Pretorio dell'Ente.



COMUNE di GIARRE

PROVINCIA di CATANIA

AREA I[^]

DISCIPLINARE CONCESSIONE DEL DIRITTO D'USO PER L'ADOZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETA' COMUNALE

PREMESSA

L'amministrazione ha individuato nell'adozione di aree verdi comunali un valido strumento di partecipazione alla manutenzione di spazi verdi di proprietà comunale da parte di cittadini singoli, organizzati in associazioni, cooperative sociali, comitati di quartiere e condomini.

L'iniziativa è volta a migliorare la manutenzione del verde cittadino e a promuovere un maggiore coinvolgimento dei cittadini e si concretizza attraverso una convenzione tra l'Amministrazione comunale e i terzi interessati.

Il disciplinare prevede:

a carico del richiedente :

- La manutenzione ordinaria dell'area verde consistente nella pulizia e nel conseguente smaltimento dei rifiuti prodotti, nella fornitura dei materiali e della manodopera necessari, nell'eventuale servizio di apertura e chiusura dei cancelli di accesso all'area negli orari stabiliti dall'Amministrazione Comunale;
- La conservazione dell'area interessata nelle migliori condizioni (in particolare per quelle aree che contengono attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del disciplinare;
- La preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, per ogni variazione e/o innovazione;
- L'assicurazione del personale impegnato per tutti i rischi connessi allo svolgimento dei lavori di manutenzione, prevedendo anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi e a cose.

L'Amministrazione Comunale viene così sollevata da tutti i rischi e danni materiali che possono verificarsi nell'espletamento dei servizi oggetto del disciplinare, anche nei confronti degli utenti che usufruiscono dello spazio verde come visitatori durante la realizzazione di eventi e progetti culturali.

A carico dell'Amministrazione :

- Interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione;
- Spese relative ai consumi di energia elettrica per l'illuminazione dell'area e le spese per i consumi idrici.

Costi e modalità di partecipazione:

il Comune di Giarre concede a titolo gratuito l'area in adozione senza prevedere alcun tipo di contributo.

L'Amministrazione garantisce la possibilità di realizzare progetti culturali, ludici o eventi all'interno dell'area affidata senza costi aggiuntivi per la tassa di occupazione pubblica purché tali iniziative siano a titolo gratuito per l'utenza interessata e senza scopo di lucro per l'affidatario.

Gli interessati, dopo aver individuato l'area, e essersi accertati che sia di pertinenza dell'Amministrazione Comunale, debbono presentare una richiesta scritta contenente l'indicazione dell'area interessata.

Il disciplinare si applica alle aree che l'Amministrazione comunale a seguito di deliberazione ed in congruenza degli strumenti urbanistici vigenti ha destinato a verde pubblico, classificandoli come segue:

- 1) **GIARDINI E VERDE URBANO;**
- 2) **VERDE DI ARREDO STRADALE;**
- 3) **VERDE DI QUARTIERE E VICINATO;**

1) GIARDINI E VERDE URBANO:

Fanno parte di questa categoria i giardini e le aree verdi urbane.

2) VERDE DI ARREDO STRADALE:

E' costituito da aiuole spartitraffico fiorite ed erbate, da alberate a contorno di strade e piazze.

3) VERDE DI QUARTIERE E DI VICINATO:

comprende le aree verdi attrezzate e non che per caratteristiche, posizione e dimensioni risultano di uso locale e vicinale.

Con il presente disciplinare, l'Amministrazione Comunale, intende consentire l'adozione delle aree verdi, nel rispetto delle loro caratteristiche, delle attrezzature esistenti, nella tutela e nel rispetto del verde esistente e nella compatibilità delle altre libere, attività dei cittadini utilizzatori.

Per i " *GIARDINI E VERDE URBANO*" e " *VERDE DI QUARTIERE E DI VICINATO*" il richiedente avanzerà richiesta di riutilizzazione degli spazi pubblici allegando apposito progetto ai fini del rilascio dell'autorizzazione o Concessione Edilizia, con il dettaglio delle attività previste nel corso del disciplinare.

In tal caso è previsto da parte del richiedente, il deposito di una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa. Tutte le attività previste devono svolgersi senza scopo di lucro per l'affidatario e debbono garantire la piena partecipazione dei cittadini.

Il carattere pubblico ed il libero accesso agli eventi, rappresentano condizioni imprescindibili per garantire la continuità della concessione dell'area.

Accertata la violazione, la concessione sarà revocata.

ARTICOLO 1

- 1) Ogni ditta, consorzio, cooperativa, associazione etc. che intende adottare gli spazi pubblici verdi comunali è assoggettata alle norme e procedure previste nel presente disciplinare.

ARTICOLO 2

- 1) La richiesta di adozione dovrà essere rimessa di norma trenta giorni prima della data di presunta utilizzazione in forma scritta al Sindaco del Comune e per conoscenza alla I[^] Area e dovrà contenere in modo chiaro le seguenti indicazioni:
 - a) Esatta individuazione del richiedente, che deve essere sempre una persona fisica per nome e per conto di Enti, Associazioni, Società o altro;

- b) Periodo di adozione previsto;
- c) L'area a verde per la quale si richiede tale utilizzazione;
- d) Estremi della polizza fideiussoria (se prevista);

La concessione di adozione ha durata triennale e può essere prorogata di anno in anno a semplice richiesta del concessionario nei trenta giorni antecedenti la scadenza dell'adozione.

In assenza di comunicazioni contrarie da parte dell'Amministrazione, la proroga s'intende accettata. Per le aree in cui il richiedente prevede la riutilizzazione con apposito progetto, la concessione avrà durata quinquennale.

ARTICOLO 3

- 1) Durante l'uso del periodo di adozione da parte del richiedente dello spazio a verde, è da ritenersi comunque garantito il transito e lo stazionamento dei cittadini nell'area considerata, nonché la sua piena fruizione secondo la destinazione prevista.
- 2) Per tutta la durata dell'adozione il richiedente sarà responsabile verso terzi della agibilità totale dell'area (verde, percorsi, impianti etc.) oggetto della adozione medesima.

ARTICOLO 4

- 1) I concessionari s'impegnano altresì per sé e per i loro aventi causa, ad effettuare periodici interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per garantire l'efficienza delle opere di sistemazione ambientale descritte in precedenza. L'introduzione di nuove essenze, alberi e fiori se non di ripristino di quelli esistenti, deve essere preventivamente concordata e accettata dalla I[^] Area. Il Comune effettuerà controlli periodici, per verificare l'avvenuta manutenzione e tenuta in efficienza delle opere.

ARTICOLO 5

- 1) La concessione di adozione rilasciata da parte del Dirigente della I[^] Area, non riduce o esclude la responsabilità diretta del richiedente civile o penale, derivante dal mancato rispetto di leggi, regolamenti, prescrizioni o raccomandazioni riguardanti la incolumità del pubblico dell'area stessa.
- 2) Le aree all'atto della Concessione di adozione vengono consegnate nelle condizioni di agibilità nelle quali si trovano.
- 3) La concessione di adozione sarà revocata in caso di n. 02 inadempienza all'obbligo della manutenzione ordinaria, straordinaria e tenuta in efficienza dell'area ivi compreso le essenze arboree e quant'altro presente accertata con appositi verbali dai competenti uffici comunali e comunicata al concessionario.
- 4) Nonostante la revoca della concessione è fatta salva per l'Amministrazione la possibilità di esigere la riparazione del danno ed il ripristino dello stato dei luoghi.
- 5) Il Comune di Giarre non assume su di sé responsabilità alcuna per i danni cagionati a cose o persone nell'ambito dell'area a verde affidata.

ARTICOLO 6

La polizza fideiussoria versata a titolo di cauzione, prima dell'atto concessorio, attiene alla concessione in cui si preveda una riutilizzazione degli spazi pubblici con attività compatibili col concetto di bene

pubblico del verde, previste da apposito progetto secondo quanto indicato al precedente punto 3 della premessa.

Essa sarà compresa tra 5.000 e 10.000 euro. Sarà determinata dall'Area competente, in base all'attività proposta e all'estensione dell'area interessata dall'adozione. La polizza sarà restituita entro un mese dal termine dell'uso, intendendo per "termine dell'uso" la restituzione dell'area a verde compreso i componenti della stessa non danneggiata, e previa verifica da parte del competente ufficio, del rispetto delle prescrizioni contenute nel disciplinare ed esame degli eventuali danni subiti.

ARTICOLO 7

- 1) L'Amministrazione Comunale, consente al concessionario di adozione dell'area a verde di collocare uno o più cartelli pubblicitari opportunamente posizionati nella dimensione massima di 0,50 mq con dimensioni geometriche indicate dall'ufficio competente e preventivamente autorizzati da parte dei competenti uffici comunali;
- 2) Il contenuto dei cartelli deve essere riferito esclusivamente al soggetto proponente e alla sua attività e deve essere privo da qualsiasi altra indicazione. Il testo dovrà essere limitato a "spazio adottato da"
- 3) Il numero, la geometria dimensionale, il contenuto, la tipologia dei cartelli ammessi sarà stabilito di volta in volta in relazione alle caratteristiche del luogo previo nulla osta della I^ Area.
- 4) I cartelli esposti ai sensi del precedente c.1 sono esonerati dal pagamento di tasse e tariffe.

ARTICOLO 8

- 1) Copia del presente disciplinare dovrà essere sottoscritta per accettazione dal richiedente al rilascio della concessione delle aree verdi di proprietà comunale.
- 2) Il sottoscritto _____

Residente in via _____
in nome e per conto di _____

dichiara di avere preso visione completa del presente disciplinare e di accettare in ogni parte le sue disposizioni.

Giarre, li _____

Per accettazione _____

RICHIESTA DI ADOZIONE

Il sottoscritto.....

Nato a

Residente in.....Prov.....

Via.....nr.....

CF:

IN QUALITA' DI.....

CHIEDE

L'adozione dell'area verde

- GIARDINI E VERDE URBANO
- VERDE DI ARREDO STRADALE
- VERDE DI QUARTIERE E DI VICINATO

Di proprietà comunale ubicata in VIALE/VIA/PIAZZA.....

- Per il periodo dal.....al.....per interventi di:
- Manutenzione ordinaria
- Riconversione e manutenzione (Allegare eventuale dettagliata proposta e progetto)

A tal fine

DICHIARA

Di avere preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni del disciplinare per l'adozione delle aree verdi pubbliche del Comune di Giarre approvato con Delibera di G.M.

SI IMPEGNA A

- Rispettare il citato disciplinare;
- Rispettare le norme contenute nel disciplinare;
- Rispettare le ulteriori prescrizioni previste dall'area competente;
- Non cagionare danni a persone o cose nel periodo dell'affidamento dell'Area;
- Versare la cauzione se prevista di cui all'art.6 del disciplinare.

firma