



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico
Ufficio regionale del Genio Civile
Servizio di Catania
U.O.2

Catania Prot. n. 145465 del 26/10/2022

OGGETTO: Comune di Giarre (CT) - Progetto di Piano di Lottizzazione in ambito chiuso in Via Coriolano, S. Giovanni Montebello, zona C6 del P.R.G. Richiesta parere ai sensi dell'art. 13 Legge 64/74 – **Parere favorevole** - Restituzione degli elaborati - **Pos. 126495** - Ditta: Gualandris Fabio, Seminara Manuela e Due Pini S.r.l.

Al Comune di Giarre (CT)
UTC – III AREA – LL.PP. e URBANISICA
protocollo.generale@giarrepec.e-etna.it

Premesso che:

- Con nota n. 27892 del 01/08/2022, assunta al protocollo di quest'Ufficio al n. 110010 del 02/08/2022, Pos. 126495, con la quale il Comune di Giarre ha delegato il Dott. Arch. Raffaello Di Mauro all'invio degli elaborati progettuali per il rilascio del parere di competenza ai sensi all'art. 13 della legge 64/74 relativo al Progetto di Piano di Lottizzazione in ambito chiuso in Via Coriolano, S. Giovanni Montebello, zona C6 del P.R.G.;

- con nota n. 122212 del 08/09/2022 questo Ufficio, dopo aver esaminato gli atti allegati, ha chiesto di integrare i documenti di cui alla stessa nota;

- con nota n. 27892 del 01/08/2022 del Comune di Giarre, acquisita al prot. n. 139407 del 14/10/2022 sono stati ritrasmessi tutti gli elaborati compresi quelli integrativi richiesti;

- alla nota n. 27892 del 01/08/2022 sono stati allegati:

- A1_Relazione paesaggistica e illustrativa;
- A2_Documentazione fotografica;
- A3_Relazione tecnica del PDL;
- A4_Visure catastali e planimetrie;
- A5_Relazione_Invarianza_Idraulica;
- A6_Tabella delle superfici, degli standard e delle cubature;
- A7_Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS;
- A8_Relazione geologica del piano di lottizzazione;
- A9_Piano di Manutenzione;
- T1_Inquadramento territoriale e GIS stato di fatto;
- T2_Sezioni sul terreno;
- T3_planimetria generale 1_500 con indicazione lotti;
- T4_planimetria 1_200 con superfici dei lotti e particolari;
- T5_planimetria 1_200 con individuazione aree di standard, viabilità, accessi;
- T6_schemi planimetrici, profili e quote delle Villette;
- T7_planimetria con le reti impiantistiche e le norme tecniche di attuazione;
- T8_rappresentazione planivolumetrica delle villette_1_100;
- T9 - sistemi di smaltimento acque meteoriche;
- T10 - ubicazione disoleatore;
- titoli di legittimità;
- titoli di proprietà;
- procura speciale Seminara;
- procura speciale gualandris;
- procura speciale Due pini;
- Parere Soprintendenza_Precedente;
- Incarico_Geologo_Bongiovanni;

- diritti per reso parere cap. 7567;
- Dichiarazione_Spettanze_Geologo_Bongiovanni;
- Dichiarazione_Coniugio_Geologo;
- Dichiarazione Impresa;
- Dichiarazione DL;
- Dichiarazione di conformità degli allegati;
- Dichiarazione Collaudo;
- Carta identità_Di Mauro;
- C.I._Gualandris;
- C.I._Geologo_Bongiovanni;
- C.I. Seminara;
- Autorizzazione Soprintendenza Variante;
- Attestazione pagamento spettanze professionali;
- assolvimento bollo_soprintendenza;
- Affidamento incarico professionale.

Vista la Relazione Tecnica Generale dalla quale si evince che:

- l'area oggetto dell'intervento interessa un terreno ubicato lungo i lati est ed ovest della via Coriolano che comprende i civici 12, 14, 28, con una estensione di 21.758,61 mq;
- l'intervento proposto ricade in zona "*C6- Residenze Stagionali*" San Giovanni Montebello di via Coriolano, così come regolata nelle Norme di Attuazione del P.R.G. di Giarre, approvate con Decreto A.R.T.A. n. 19/D.R.U. del 18/01/2005 e variante Decreto Dirigenziale n. 807/D.R.U. del 11/08/2008

Visto lo studio Geologico, a firma del dott. geol. Michele Bongiovanni, redatto in conformità alle prescrizioni riportate nella Circolare n3/DRA del 20.06.2014, con il quale è stato definito l'assetto morfologico, geomorfologico ed idrogeologico, nonché le caratteristiche geolitologiche e stratigrafiche, e dal quale si evince che:

- l'area interessata dalla lottizzazione in ambito chiuso è collocata nel settore nord-ovest del centro abitato di Giarre e si colloca ad una altitudine media di 360 m s.l.m.;
- dal punto di morfologico, la porzione di territorio oggetto di studio presenta un andamento irregolare con inclinazione media inferiore a 15°;
- dal punto di vista geomorfologico l'area non ricade all'interno di aree a rischio e non sussistono allo stato attuale fenomeni, in atto e potenziali, di dissesti, la morfologia dell'area interessata dalla lottizzazione presenta una topografia analoga a quella generale del versante, digradante verso est e con un andamento della pendenza a tratti interrotta da sistemazioni del terreno riferibili alle attività agricole attualmente esercitate;
- geologicamente i termini affioranti sono costituiti principalmente da prodotti effusivi magmatici afferenti all'attività vulcanica del "Mongibello recente" che con riferimento allo schema geologico-stratigrafico riportato nella "Carta Geologica del Vulcano Etna" (INGV), si evince che l'area interessata dalla lottizzazione è interessata in affioramento dai terreni costituenti la colata denominata "*Dispensa Nuova*". Trattasi di lave di colore grigio scuro, affioranti estesamente tra S. Alfio e San Giovanni Montebello, costituenti un campo lavico con una morfologia di tipo "aa", in gran parte ricoperto di suolo e localmente fortemente antropizzato. In corrispondenza del sito in studio, è presente una tipica successione vulcanica etnea costituita da lave litoidi compatte presentanti una fascia superficiale con bolle e vacuoli da riferire al degassamento della massa lavica fusa, caratterizzate da fessurazione subverticale dovuta alla contrazione subita dall'ammasso durante il raffreddamento, che intersecando fessure variamente orientate ascrivibili a slittamenti in avanti di porzioni del fuso causate dagli spostamenti della colata durante il suo movimento verso valle, isolano blocchi di dimensioni variabili. Il litotipo in questione fa passaggio alle sottostanti lave litoidi massive, di colore grigio-chiaro, ben cristallizzate, che costituiscono il nucleo della colata lavica, anch'esse caratterizzate da notevole fessurazione. All'interno dell'ammasso lavico, a marcare superfici di discontinuità tra diversi flussi lavici della stessa colata e/o di colate successive, si rinvengono senza nessuna regolarità o geometria, fasce incoerenti con spessore variabile e con andamento sub-orizzontale di prodotti scoriacei di autoclastesi lavica in matrice sabbiosa grossolana (rifusa lavica). Segue una successione prevalentemente lavica come sopra, costituita da banchi lavici litoidi con intercalazioni di livelli scoriacei, paleosuoli ed estese lenti di tufiti. La suddetta successione vulcanica, che in superficie presenta una copertura più o meno continua di suolo vulcanico con spessore variabile da luogo a luogo fino a qualche metro, ha una potenza di almeno 200 metri. Segue una successione sedimentaria argillosa che costituisce il substrato etneo nei quadranti orientali;
- per le caratteristiche di elevata permeabilità dei prodotti lavici, che favoriscono infiltrazioni nel sottosuolo delle acque meteoriche, l'area in studio, non risulta direttamente interessata da linee di impluvio, come si evince anche dalla Carta degli Impluvi e dei Corsi d'Acqua allegata al PRG del Comune di Giarre;
- dal punto di vista idrogeologico i termini vulcanici, nel loro complesso, sono caratterizzati da un grado di permeabilità elevata. Tale condizione permette una rilevante circolazione idrica sotterranea e la formazione di una falda acquifera che,

nell'area in esame, si riscontra ad una profondità superiore a circa 150 m dal p.c.. il sito in studio non ricade all'interno di aree a rischio idraulico;

- L'area interessata dal Progetto di lottizzazione non risulta interessata da faglie, come evidenziato nell'allegato n.10 – Carta delle Faglie, ed inoltre l'indagine svolta al contorno non ha evidenziato alcuna problematica tipo fratturazioni o campi di fratture al suolo che possano essere ricollegabili alla presenza di faglie;

- in corrispondenza del sito in studio non sussistono scenari di pericolosità geologiche ostative alla realizzazione del presente Piano di Lottizzazione, come si evince dalla Carta delle Pericolosità Geologiche al PRG del Comune di Giarre e di cui uno stralcio è riportato nell'allegato n.11 della relazione.

In particolare, si afferma quanto segue:

1. L'area in studio si colloca all'interno di un'area caratterizzata da eccellenti condizioni di stabilità geomorfologica in quanto non sono state rilevate fenomenologie legate al dissesto, e lo stesso non ricade all'interno di aree classificate a rischio geomorfologico dal P.A.I. Regione Siciliana.

2. Si escludono problematiche legate all'azione delle acque superficiali; il sito in studio difatti non ricade all'interno di aree classificate a rischio idraulico dal P.A.I. Regione Siciliana.

3. In funzione della profondità delle acque sotterranee, si esclude che le stesse possano interferire con le fondazioni delle villette.

4. L'area della lottizzazione non risulta interessata da faglie e non ricade all'interno di fasce di inedificabilità.

5. Il terreno di fondazione è caratterizzato da buone caratteristiche fisico-meccaniche tali da consentire carichi di esercizio più elevati di quelli indotti dalle villette.

6. Il terreno di fondazione non è suscettibile di liquefazione o di altri fenomeni di instabilità potenzialmente innescabili da eventi sismici ad elevata magnitudo.

7. Si escludono problematiche legate a cedimenti a carico del sistema terreno-fondazione delle villette.

Visti gli elaborati cartografici allegati allo studio geologico dalle quali si evince la compatibilità geomorfologica dell'area.

Visto lo studio eseguito per valutare il rischio connesso all'eventuale aumento delle acque di deflusso superficiale a causa della parziale impermeabilizzazione di aree all'interno del sito (edifici, piazzali pavimentati, aree a parcheggio) con pericolo di sversamento di acque nelle aree esterne e nella rete stradale è stato condotto tenendo presente il principio di **"invarianza idraulica"** mediante l'applicazione dei principi e dei metodi del **"drenaggio urbano sostenibile"**, eseguita nel rispetto di quanto dettato dal D.D.G. n. 102 del 2021 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana nel quadro delle "Linee guida per gli standard di qualità urbana ed ambientale e per il sistema delle dotazioni territoriali" previste all'art. 51 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, i relativi elaborati cartografici, con lo schema degli impianti di smaltimento, e i particolari costruttivi del sistema di raccolta per lo smaltimento delle acque meteoriche

Visto che nel rispetto del principio della invarianza idraulica dal quale si evince che non sussistono problematiche connesse a pericolosità idrauliche derivanti dalla parziale impermeabilizzazione del terreno in studio e pertanto l'area è giudicata idonea all'intervento di progetto.

Visto il Piano di manutenzione relativo al sistema di raccolta e dispersione delle acque meteoriche.

Quest'Ufficio considerato quanto sopra, esprime ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 L. 64/74) parere favorevole alla conformità geomorfologica dell'area oggetto di Piano di Lottizzazione in ambito chiuso in Via Coriolano, S. Giovanni Montebello.

• in fase di progettazione esecutiva, andranno eseguite ulteriori indagini geofisiche finalizzate alla misura della Vs30 e alla determinazione della categoria sismica del sottosuolo (NTC 2018), e sismica passiva a bassa energia per la valutazione del periodo fondamentale del deposito e le caratteristiche di amplificazione del moto sismico;

• inoltre, occorrerà prevedere l'esecuzione di saggi geognostici o sondaggi meccanici al fine di accertare la natura e spessore del terreno di fondazione e per la ricostruzione dell'esatta successione litostratigrafica in corrispondenza delle strutture da realizzare necessarie per l'accertamento di cavità nell'ammasso vulcanico e per la definizione delle caratteristiche geotecniche dei terreni di sedime, ai sensi del D.M. 17/01/2018 riguardante le norme tecniche di costruzione, preordinate al rilascio dell'autorizzazione sismica di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/2011 (ex art. 17 L.64/74);

• in fase di esecuzione lavori, andrà realizzato un piano di posa delle fondazioni regolare ed omogeneo al fine di evitare l'insorgere di cedimenti differenziali;

• dovrà essere eseguito quanto previsto nel Piano di Manutenzione al fine di garantire nel tempo il sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica.

La copia cartacea del progetto potrà essere ritirata in Ufficio dal delegato di codesto Comune di Giarre.

Il Funzionario Direttivo U.O. 2
Dott. Geol. Vito Zingale

Il Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Catania
(Dott. Ing. Gaetano Laudani)

Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993