



Data Avviso 31/05/2022

Oggetto: 4) Autorizzazione paesaggistica per interventi e/o opere di grande impegno territoriale (D.Lgs. 42/2004 art. 146)

AUTORIZZAZIONE

Descrizione Piano di lottizzazione in zona C6 del PRGC di Giarre - Il piano prevede la ristrutturazione di due edifici esistenti e la costruzione di due nuove villette.
Ubicazione Via Coriolano, S. Giovanni Montebello
Istanza n. 8278
Protocollo 20220032043

Al Committente Fabio Gualandris
c/o il suo delegato RAFFAELLO DI MAURO
al Sindaco / S.U.E. del Comune di Giarre

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. (nel seguito denominato "Codice") ed il regolamento approvato con decreto regio 3 giugno 1940, n. 1357;

VISTA la legge regionale 1 agosto 1977, n. 80 e s.m.i.;

VISTO il verbale della Commissione Provinciale Bellezze Paesaggistiche del 15/07/1991 con il quale è stato vincolato parte del territorio del Comune in oggetto, con decorrenza dal 4/9/1991 (Pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Giarre) confermato con D.A. 7168/SG del 22/10/1993

VISTO l'art. 142 lett.g del D.L.vo 42/2004 (boschi SIF)

VISTO il D.A. n. 031/GAB del 03/10/2018 con il quale è stato adottato il Piano Paesaggistico degli ambiti 8,11,12,13,14,16,17,ricadenti nella provincia di Catania, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Giarre n. 2456 del 8/11/2018;

Vista la L.R. n.5 del 6/5/2019;

VISTO il D.A. 062/GAB del 12.06.2019 con il quale è stata apportata una modifica al Piano Paesaggistico relativo agli ambiti regionali 8,11,12,13,14,16,17 ricadenti nella provincia di Catania; (liv.tut.1 conteso 11/C)

VISTO l'articolo 3, comma 1, del decreto presidenziale 15 marzo 1995, n. 60, ai sensi del quale il termine per la conclusione del procedimento decorre dalla data in cui gli elaborati, anche integrativi e/o di completamento, pervengono a questo Servizio;

VISTA la domanda di autorizzazione paesaggistica pervenuta in data 21/4/2022 n. 8278 per realizzare le



bb903237-a585-41df-99c4-369a86d10689



seguenti opere: Variante al Piano di lottizzazione in zona C6 del PRGC di Giarre - Il piano prevede la ristrutturazione di due edifici esistenti e la costruzione di due nuove villette

VISTO il precedente parere prot.n. 20210004898 del 4/02/2022;

CONSIDERATO che l'intervento ricade nell'ambito dell'area sottoposta a vincolo paesaggistico;

questa Soprintendenza, avendo accertato la sua compatibilità paesaggistica, rilascia la relativa autorizzazione prevista dall'articolo 146, comma 2, del Codice.

Il Dirigente dell'U.O. 3
Dott. Franco La Fico Guzzo
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A01 - T1_GIS_Cartografie_PRGC.pdf
SHA256: 7f58614aba4db231a8a6a568573ef2d0aa612156cf62255ee919b39f16a31cde
- A02 - T5_planimetria 1_200 Con indicazione spazi di sosta, servizi e superfici.pdf
SHA256: 798fa021a6ce71f6ddfa301fbc2d404eef5e9ff5ef078714ec48439ee4b97bb0
- A99 - T2_Sezioni e schema planimetrico.pdf
SHA256: dd29694356a63012c68669720452196245fe7668d72f09c2640a2f71b6b65e81
- A99 - T3_planimetria 1_500 con sovrapposizione lotti.pdf
SHA256: 9b2d422405f41a8a9927d87d287a67ae160e908e12693bf5b3404169f5a7c3ee
- A99 - T4_planimetria 1_200 con indicazioni lotti e particelle.pdf
SHA256: f0ffcb0db48115e1d9ae05fd01aa52e37f54ee157ece31df274ba1d82bce9db
- A99 - T6_schemi planimetrici, profili e dimensioni delle villette.pdf
SHA256: 26b21e6252386edaa7d507fcd92d8d099941af1f38c531b2044eb4467c3f7c3f
- A09 - A2_F.pdf
SHA256: 2cdba82b0a4dff08f830045e479f4d390b189a42c838eb474b06b3492c41bd61
- A11 - A1_F.pdf
SHA256: 84b5b538c571fdec4bf4772410f06aa59a7d893ea96b2a063c1af82a1378f979
- A12 - titoli di proprietà.pdf
SHA256: d4a35eff6fb50ebbb63204d34302a418980757cd22233253f607a5ee115a40ba
- A26 - titoli di legittimità.pdf
SHA256: ec4d7ed4385f6f2dfdaf9dbff9299b1878ed929c44426722463eec1dcf092c7d
- A27 - DICHIARAZIONE COLLAUDO.pdf
SHA256: bba2c38d35a4d8a58eae3d3deadd088f75125b682684df35cacca8f99ff0a855
- A29 - DICHIARAZIONE IMPRESA.pdf
SHA256: 9fc7d4480e3105e4ef673ea4492c62991627f56d95a806a25acbfdbf9895beeb
- A30 - DICHIARAZIONE DL.pdf
SHA256: 43d6492751180cef92ab0d61ca6e57709b15cdf6b6b614cd655f76e00ff90bb7
- A03 - RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf
SHA256: 8ccd1aba156ee68c3eb0a0070513d95f09e94d56d1bca07bc7bd6fd426127fa0



bb903237-a585-41df-99c4-369a86d10689



- A99 - A4_F.pdf
SHA256: fae358394c4ad7c8357f55065de4502886f5534965d1d951ec9002da64c3f3f6
- A99 - Affidamento incarico professionale.pdf
SHA256: eb9d3eef1d804c8385b10710fd1a224e8dc661b3b822ce5db8ea25bdba16e45d
- A99 - C.I. Seminara.pdf
SHA256: 802c1ea81110883b7cd4162cd71964bd55abf13159a256df50438f673b30cca9
- A99 - C.I._Gualandris.pdf
SHA256: 517aa02137a236df93575acb13ce0ba16ecc68a1d52fbd7e3f5267edc3387e63
- A99 - Carta identità_Di Mauro.pdf
SHA256: 9eec8f00446edff46daf2ec90f67a87d0887239ce9fd79216e6c7ec4bf52195c
- A99 - procura speciale Gualandris.pdf
SHA256: 546cb53d24892fea6adca7530ffff87f9a50f3318ac354d6a84784dc8dfc6a6c
- A99 - procura speciale Gualandris_Due Pini srl.pdf
SHA256: ae35d53d8a3cafc6698d57c8f2c8460bc5ab635dd369af7818edddf22697c4fe
- A99 - procura speciale Seminara.pdf
SHA256: 527ebf497d9b7c4a38ece3d624537e1be126a2e30552b4d9acf4798714dfba03
- A99 - Attestazione pagamento spettanze professionali.pdf
SHA256: fd5fc25f4b22eaa123cb8981b925081b3256ed15033bdd60c6ba699cc4dcfbdd
- A99 - T7_Norme tecniche_opere urbanizzazione primarie_abaco materiali.pdf
SHA256: 3dc7fee9685f635f7a923073a0c3af7ed186f91e467334c3a97628dd2185134c
- A99 - T8_Rappresentazione planivolumetrica delle villette.pdf
SHA256: 77c25b5a755b41f95d06317ced250a6187ac5c44c4d4f8e515b652d1f1c11b4c
- A01 - T_1_Inquadramento territoriale e GIS stato di fatto.pdf
SHA256: 4abe3ee74f5f12644e7af6e7ba118f8d589a8da309cf19f6dc02e193359e1843
- A02 - T_5_planimetria 1_200 con individuazione aree di standard, viabilità, accessi.pdf
SHA256: f56f832dd5cf051ea04822c1a49a5a660c2a88c1e77f9208d152176acf9aa2fc
- A03 - A3_Relazione tecnica del PDL.pdf
SHA256: 7b1189b9f618379c82f1ab925e7d8420c961517118400ebf81c09edc459ce78d
- A09 - A2_Documentazione fotografica.pdf
SHA256: d2b1412d8f5941034fe57f0fac567ff863bb10d4db9098646649d00f6db407ff
- A11 - A1_Relazione paesaggistica e illustrativa.pdf
SHA256: dd873a0085bba3878deb686dcb4ff24f8cd4fd1f21739dcef6cd7f86aca3faf0
- A12 - titoli di proprietà.pdf
SHA256: a5100d59270d0c7c55d803ffa5aab836e69f65838f1cf5ebc1277abb08bbc05d
- A20 - A4_Visure catastali e planimetrie.pdf
SHA256: 09a46e7f87baa1258f4e29c906a248882e9c4ea838e1883c0d4f076926a14124
- A26 - titoli di legittimità.pdf
SHA256: d558f6bf6e583cfde2351c91a5fc1ce0ff78b1537dd0292088f5cea26b885f5
- A98 - procura speciale gualandris.pdf
SHA256: da1c97ee4defb56ceae92f48ff62f3587bbe47d932383133db4428b87daa6



bb903237-a585-41df-99c4-369a86d10689



- A99 - procura speciale Due pini.pdf
SHA256: b7a7fbecb59eea1dd3d435804c937ee8b0160c866a004ff47edd0070c63f89d9
- A99 - procura speciale Seminara.pdf
SHA256: 06aaa0d480b16b1a2a44334592ace580564f601328d82c89c5c7c8b2d8c4b22a
- A99 - A5_Relazione sull'invarianza idraulica.pdf
SHA256: 547b35d34c42f280967788950eba9ad71bd76a2453a4bed2eea493bee7cc51f4
- A99 - A6_Tabella delle superfici, degli standard e delle cubature.pdf
SHA256: a43aef59fc485f24985a1efc7e64938d97e20e5b6f7ad385481353687df1984a
- A99 - A7_Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS.pdf
SHA256: 7e4c37cad81069d41ee7062171cc0884625ed14e79d8be04ec922ee03ea9766f
- A99 - A8_Relazione geologica del piano di lottizzazione.pdf
SHA256: 162364d4314fcb7513e1f3c846766f47097b7b41e5548809bba0ef323c6ee047
- A99 - Affidamento incarico professionale.pdf
SHA256: eb9d3eef1d804c8385b10710fd1a224e8dc661b3b822ce5db8ea25bdba16e45d
- A99 - Attestazione pagamento spettanze professionali.pdf
SHA256: fd5fc25f4b22eaa123cb8981b925081b3256ed15033bdd60c6ba699cc4dcfbdd
- A99 - C.I. Seminara.pdf
SHA256: 802c1ea81110883b7cd4162cd71964bd55abf13159a256df50438f673b30cca9
- A99 - C.I._Gualandris.pdf
SHA256: 517aa02137a236df93575acb13ce0ba16ecc68a1d52fbd7e3f5267edc3387e63
- A99 - Carta identità_Di Mauro.pdf
SHA256: 9eec8f00446edff46daf2ec90f67a87d0887239ce9fd79216e6c7ec4bf52195c
- A99 - DICHIARAZIONE COLLAUDO.pdf
SHA256: bba2c38d35a4d8a58eae3d3deadd088f75125b682684df35cacca8f99ff0a855
- A99 - DICHIARAZIONE DL.pdf
SHA256: 43d6492751180cef92ab0d61ca6e57709b15cdf6b6b614cd655f76e00ff90bb7
- A99 - DICHIARAZIONE IMPRESA.pdf
SHA256: 9fc7d4480e3105e4ef673ea4492c62991627f56d95a806a25acfbdf9895beeb
- A99 - T_2_Sezioni sul terreno.pdf
SHA256: 5d457d7ea658fc81d0ad4bbf8424b1ae500135861c24bf0b8b10db6aec6146f1
- A99 - T_3_planimetria generale 1_500 con indicazione lotti.pdf
SHA256: de9dfda4ed48ca38b13187a1507c8ccecb14f283c7b490785577d2f0b9a283e4
- A99 - T_4_planimetria 1_200 con superfici dei lotti e particolari.pdf
SHA256: 8959793098a691d6d0abee21660699a171684426cafcb2af1473b3c2ea203fe
- A99 - T_6_schemi planimetrici, profili e quote delle villette.pdf
SHA256: 86d922f882a654952b7bdf226d5accd64c714415d5f331077ccffd5bdc8a3ec3
- A99 - T_7_planimetria con le reti impiantistiche e le norme tecniche di attuazione.pdf
SHA256: 0783ca400359454c7413ac64e3f2aaa6265d0c398f147fe8f71ebc4ed3841cc3
- A99 - T_8_rappresentazione planivolumetrica delle villette_1_100.pdf
SHA256: 0ff0214e6e73f6dd9c05b930fc9fa284307ddd5248ec1499c89fff458cb0e7e0



bb903237-a585-41df-99c4-369a86d10689



- A10 - DICHIARAZIONE FONDAZIONI.pdf
SHA256: 4f8e613ad8ac38ab23562fcd1e5b39cd52cae81f609e38a4383915c3b68ae002

La presente autorizzazione:

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- *le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
 - *responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
 - *ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).*

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



bb903237-a585-41df-99c4-369a86d10689