

COMUNE DI GIARRE

Piano di lottizzazione in ambito chiuso
via Coriolano - San Giovanni Montebello
zona C6 del PRGC

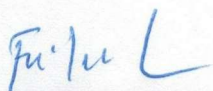
PROGETTO

A4


Visure catastali e planimetrie con individuazione dell'area
interessata dall'intervento

GIARRE, 23-12-2021


i proprietari



Fabio Gualandris



Manuela Seminara



Due Pini srl

DUE PINI
Società Agricola s.r.l.
Via Coriolano, 12
95014 S. Giovanni Montebello - GIARRE (CT)
P IVA 05130630873

il tecnico




Raffaello Di Mauro

Città Metropolitana di Catania
COMUNE DI GIARRE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA “C6” “RESIDENZE STAGIONALI”
LOCALITÀ SAN GIOVANNI MONTEBELLO – VIA CORIOLANO

VISURE CATASTALI E PLANIMETRIA

I terreni e gli edifici inseriti nel presente piano di lottizzazione sono identificati in catasto al Foglio 26

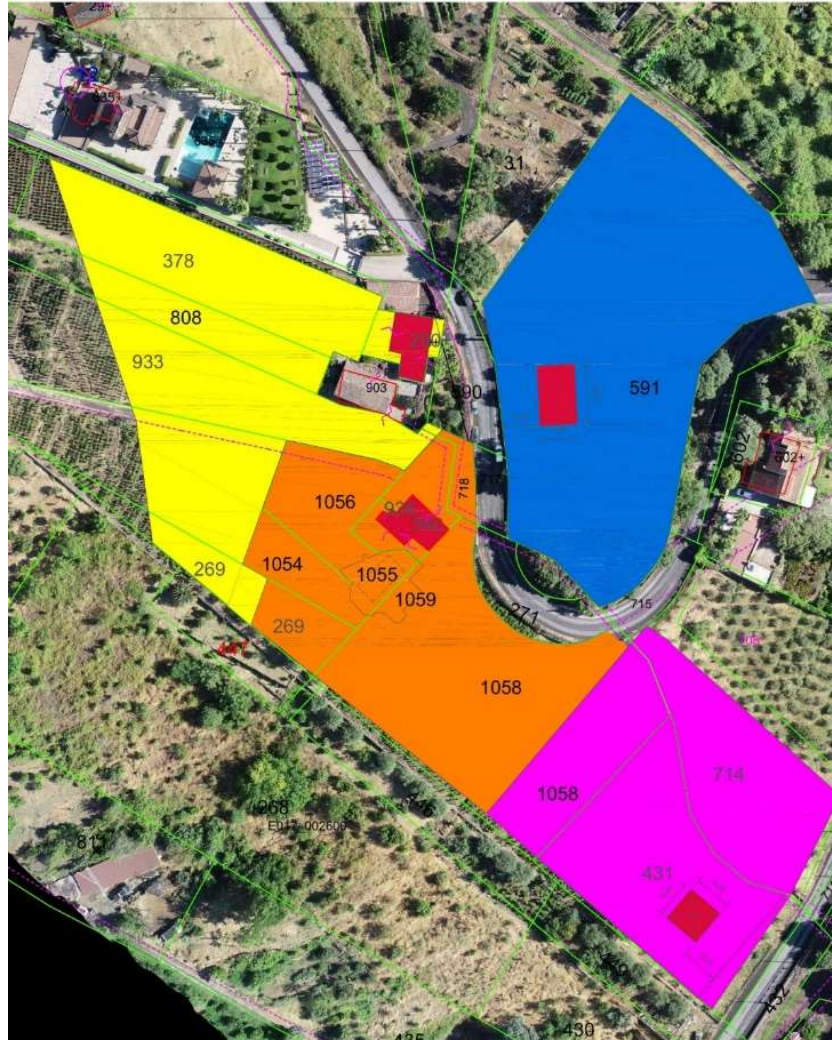
LOTTO 1: Particelle 378 (parziale), 808 (parziale), 933 (parziale), 290, 1054 (parziale), 269 (parziale);

LOTTO 2: 936, 940, 718 (parziale), 1054 (parziale), 1055, 1056, 1058 (parziale), 1059, 269 (parziale);

LOTTO 3: 591, 716;

LOTTO 4: 431 (parziale), 714 (parziale), 1058 (parziale);

PLANIMETRIA CON RIFERIMENTI CATASTALI



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

Dati della richiesta	Denominazione: DUE PINI SOCIETA` AGRICOLA S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di GIARRE (Codice: E017) Provincia di CATANIA DUE PINI SOCIETA` AGRICOLA S.R.L. con sede in GIARRE C.F.: 05130630873

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		26	1059				D/6				Euro 98,20	VIA CORIOLANO n. 14 piano: T- S1; COSTITUZIONE del 03/11/2021 protocollo n. CT0139020 in atti dal 05/11/2021 COSTITUZIONE (n. 1825.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUE PINI SOCIETA` AGRICOLA S.R.L. con sede in GIARRE	05130630873*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 21/10/2021 protocollo n. CT0133476 in atti dal 21/10/2021 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CT0133473 DEL 21/10/2021 (n. 133473.1/2021)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

2. Immobili siti nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	26	431		-	SEMINAT IVO	3	24	10		Euro 14,94 L. 28.920	Euro 3,11 L. 6.025	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/1995 in atti dal 17/12/1996 (n. 10214.1/1995)
2	26	577		-	SEMINAT IVO	3	01	00		Euro 0,62 L. 1.200	Euro 0,13 L. 250	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/1995 in atti dal 17/12/1996 (n. 10214.1/1995)

Totale: Superficie 25.10 Redditi: Dominicale Euro 15,56 Agrario Euro 3,24

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUE PINI SOCIETA` AGRICOLA S.R.L. con sede in GIARRE	05130630873*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/10/2017 Repertorio n.: 27671 Rogante: CULTRERA SALVATORE Sede: ADRANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 28722.1/2017)	

3. Immobili siti nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	26	1058		-	AGRUM ETO	3	41	24		Euro 144,83	Euro 61,77	FRAZIONAMENTO del 21/10/2021 protocollo n. CT0133473 in atti dal 21/10/2021 presentato il 21/10/2021 (n. 133473.1/2021)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUE PINI SOCIETA` AGRICOLA S.R.L. con sede in GIARRE	05130630873*	(1) Proprieta` per 1/1

Totale Generale: Rendita: Euro 98,20**Totale Generale: Superficie 66.34 Redditi: Dominicale Euro 160,39 Agrario Euro 65,01**

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

Dati della richiesta	GUALANDRIS FABIO
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di GIARRE (Codice: E017) Provincia di CATANIA
Soggetto individuato	GUALANDRIS FABIO nato a BERGAMO il 09/03/1959 C.F.: GLNFBA59C09A794E

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		26	290	1			C/2	3	101 m ²	Totale: 163 m ²	Euro 234,73	VIA CORIOLANO n. 28 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2020 protocollo n. CT0038457 in atti dal 26/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15020.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUALANDRIS Fabio nato a BERGAMO il 09/03/1959	GLNFBA59C09A794E*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

2. Unità Immobiliari site nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		26	1041				C/2	2	22 m ²	Totale: 33 m ²	Euro 43,18	VIA CORIOLANO SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/01/2019 protocollo n. CT0000366 in atti dal 02/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 83.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUALANDRIS Fabio nato a BERGAMO il 09/03/1959	GLNFBA59C09A794E*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/10/2021 Repertorio n.: 30680 Rogante: CULTRERA SALVATORE Sede: ADRANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 33438.1/2021)	

3. Immobili siti nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	26	708		AA	ULIVETO	15	68		Euro 14,17	Euro 2,83	Variazione del 15/05/2019 protocollo n. CT0191330 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13909.1/2019)	Annotazione
				AB	VIGNETO	3	02	45	Euro 1,14	Euro 0,95		

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

2	26	714	-	ULIVETO	U	19	62	Euro 17,73	Euro 3,55	Variazione del 15/05/2019 protocollo n. CT0191331 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13910.1/2019)	Annotazione
3	26	715	-	AGRUM ETO	3	02	84	Euro 9,97 L. 19.312	Euro 4,25 L. 8.236	FRAZIONAMENTO del 18/05/1996 in atti dal 18/05/1996 (n. 2633.3/1996)	
4	26	716	-	AGRUM ETO	3	08	21	Euro 28,83 L. 55.828	Euro 12,30 L. 23.809	FRAZIONAMENTO del 18/05/1996 in atti dal 18/05/1996 (n. 2633.3/1996)	
5	26	717	-	AGRUM ETO	3	01	76	Euro 6,18 L. 11.968	Euro 2,64 L. 5.104	FRAZIONAMENTO del 18/05/1996 in atti dal 18/05/1996 (n. 2633.3/1996)	
6	26	718	-	AGRUM ETO	3	01	42	Euro 4,99 L. 9.656	Euro 2,13 L. 4.118	FRAZIONAMENTO del 18/05/1996 in atti dal 18/05/1996 (n. 2633.3/1996)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2019 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2019.0385431 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa6136.2019.0000311) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 1 - seminativo, classe 01

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2019 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2019.0385431 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa6136.2019.0000311) - classamento per parificazione con la qualita' 1 - seminativo, classe 01

Totale: Superficie 51,98 Redditi: Dominicale Euro 83,01 Agrario Euro 28,65

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUALANDRIS Fabio nato a BERGAMO il 09/03/1959	GLNFBA59C09A794E*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 22/03/2016 protocollo n. CT0195582 Voltura in atti dal 03/08/2016 Repertorio n.: 26565 Rogante: CULTRERA SALVATORE Sede: ADRANO Registrazione: Sede: REGISTRAZIONE NOTA N. 9829/2016 (n. 15237.1/2016)	

4. Immobili siti nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	26	591		AA	ULIVETO		52	90		Euro 47,81	Euro 9,56	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. CT0578509 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16351.1/2011)	Annotazione
				AB	SEMINATIVO	2	04	40		Euro 3,75	Euro 0,68		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) porzione aa: classamento per parificazione con la qualità 1 - seminativo , classe 01

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUALANDRIS Fabio nato a BERGAMO il 09/03/1959	GLNFBA59C09A794E*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/07/2019 Repertorio n.: 29095 Rogante: CULTRERA SALVATORE Sede: ADRANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22829.1/2019)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

5. Immobili siti nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	26	268		-	AGRUM ETO	3	73	10		Euro 256,72 L. 497.080	Euro 109,48 L. 211.990	Impianto meccanografico del 26/05/1984
2	26	430		-	VIGNETO	2	14	40		Euro 14,50 L. 28.080	Euro 6,32 L. 12.240	Impianto meccanografico del 26/05/1984

Totale: Superficie 87,50 Redditi: Dominicale Euro 271,22 Agrario Euro 115,80

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUALANDRIS Fabio nato a BERGAMO il 09/03/1959	GLNFBA59C09A794E*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2021 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/10/2021 Repertorio n.: 30680 Rogante: CULTRERA SALVATORE Sede: ADRANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 33438.1/2021)	

Totale Generale: m² 123 Rendita: Euro 277,91

Totale Generale: Superficie 01.96.78 Redditi: Dominicale Euro 405,79 Agrario Euro 154,69

Unità immobiliari n. 11

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

Dati della richiesta	SEMINARA MANUELA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di GIARRE (Codice: E017) Provincia di CATANIA SEMINARA MANUELA nata a CATANIA il 26/08/1973 C.F.: SMNMNL73M66C351E

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		26	903	1			C/2	1	107 m ²	Totale: 160 m ²	Euro 176,83	VIA CORIOLANO n. SN piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/10/2016 protocollo n. CT0242883 in atti dal 08/10/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 92649.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARA Manuela nata a CATANIA il 26/08/1973	SMNMNL73M66C351E*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

2. Unità Immobiliari site nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		26	936				C/2	1	32 m ²	Totale: 60 m ²	Euro 52,89	VIA CORIOLANO n. 14 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARA Manuela nata a CATANIA il 26/08/1973	SMNMNL73M66C351E*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2015 Repertorio n.: 26252 Rogante: CULTRERA SALVATORE Sede: ADRANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 26682.1/2015)	

3. Unità Immobiliari site nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		26	940				C/2	2	79 m ²	Totale: 129 m ²	Euro 155,04	VIA CORIOLANO n. 14 n. 14 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2015 protocollo n. CT0286913 in atti dal 01/12/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 100496.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita come da sentenza n. 13050 della ctp di catania sez. 08, depositata il 30/11/2015, passata in giudicato, emessa sul ricorso prot. n. ct0146882 del 27/03/2014.

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARA Manuela nata a CATANIA il 26/08/1973	SMNMNL73M66C351E*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/06/2016 Repertorio n.: 26761 Rogante: CULTRERA SALVATORE Sede: ADRANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18792.1/2016)	

4. Unità Immobiliari site nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		26	1055				D/6				Euro 331,80	VIA CORIOLANO n. 14 piano: T; COSTITUZIONE del 03/11/2021 protocollo n. CT0139015 in atti dal 05/11/2021 COSTITUZIONE (n. 1824.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARA Manuela nata a CATANIA il 26/08/1973	SMNMNL73M66C351E*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 21/10/2021 protocollo n. CT0133476 in atti dal 21/10/2021 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CT0133473 DEL 21/10/2021 (n. 133473.1/2021)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

5. Immobili siti nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	26	808		-	VIGNETO	2	36	00		Euro 36,26	Euro 15,80	Tabella di variazione del 19/06/2006 protocollo n. CT0151851 in atti dal 19/06/2006 (n. 151851.1/2006)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: part.lla generata da tipo di fraz.valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARA Manuela nata a CATANIA il 26/08/1973	SMNMNL73M66C351E*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/07/2012 Repertorio n.: 24173 Rogante: CULTRERA SALVATORE Sede: ADRANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 29407.1/2012)	

6. Immobili siti nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	26	806		-	VIGNETO	2	24	07		Euro 24,24	Euro 10,57	Tabella di variazione del 19/06/2006 protocollo n. CT0151851 in atti dal 19/06/2006 (n. 151851.1/2006)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: part.lla generata da tipo di fraz.valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARA Manuela nata a CATANIA il 26/08/1973	SMNMNL73M66C351E*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/07/2012 Repertorio n.: 24173 Rogante: CULTRERA SALVATORE Sede: ADRANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 29408.1/2012)	

7. Immobili siti nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	26	807		-	VIGNETO	2	19	05		Euro 19,19	Euro 8,36	Tabella di variazione del 19/06/2006 protocollo n. CT0151851 in atti dal 19/06/2006 (n. 151851.1/2006)	Annotazione
2	26	809		-	VIGNETO	2	07	11		Euro 7,16	Euro 3,12	Tabella di variazione del 19/06/2006 protocollo n. CT0151851 in atti dal 19/06/2006 (n. 151851.1/2006)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: part.lla generata da tipo di fraz.valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001

Immobile 2: Annotazione: part.lla generata da tipo di fraz.valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001

Totale: Superficie 26,16 Redditi: Dominicale Euro 26,35 Agrario Euro 11,48

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARA Manuela nata a CATANIA il 26/08/1973	SMNMNL73M66C351E*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/07/2012 Repertorio n.: 24173 Rogante: CULTRERA SALVATORE Sede: ADRANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 29409.1/2012)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

8. Immobili siti nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	26	933		-	VIGNETO	3	25	67		Euro 11,93	Euro 9,94	FRAZIONAMENTO del 02/04/2013 protocollo n. CT0091033 in atti dal 02/04/2013 presentato il 29/03/2013 (n. 91033.1/2013)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARA Manuela nata a CATANIA il 26/08/1973	SMNMNL73M66C351E*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/04/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/05/2013 Repertorio n.: 24740 Rogante: CULTRERA SALVATORE Sede: ADRANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 21603.1/2013)	

9. Immobili siti nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	26	378		AA	SEMINAT IVO	2	17	90		Euro 15,25	Euro 2,77	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. CT0578496 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16338.1/2011)	Annotazione
				AB	VIGNETO	2	03	66		Euro 3,69	Euro 1,61		
2	26	626		AA	SEMINAT IVO	2	18	00		Euro 15,34	Euro 2,79	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. CT0578512 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16354.1/2011)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

				AB	VIGNETO	2		03	56		Euro 3,59	Euro 1,56	
--	--	--	--	----	---------	---	--	----	----	--	-----------	-----------	--

Immobilabile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobilabile 2: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Totale: Superficie 43,12 Redditi: Dominicale Euro 37,87 Agrario Euro 8,73

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARA Manuela nata a CATANIA il 26/08/1973	SMNMNL73M66C351E*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/06/2013 Repertorio n.: 24822 Rogante: CULTRERA SALVATORE Sede: ADRANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 29739.1/2013)			

10. Immobili siti nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
		ha are ca		Dominicale	Agrario								
1	26	377		AA	SEMINAT IVO	2		15	00	Euro 12,78	Euro 2,32	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. CT0578495 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16337.1/2011)	Annotazione
				AB	VIGNETO	2		06	56	Euro 6,61	Euro 2,88		
2	26	625		AA	SEMINAT IVO	2		16	00	Euro 13,63	Euro 2,48	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. CT0578511 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 16353.1/2011)	Annotazione
				AB	VIGNETO	2		05	55	Euro 5,59	Euro 2,44		

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Totale: Superficie 43,11 Redditi: Dominicale Euro 38,61 Agrario Euro 10,12

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARA Manuela nata a CATANIA il 26/08/1973	SMNMNL73M66C351E*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/09/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/10/2013 Repertorio n.: 24997 Rogante: CULTRERA SALVATORE Sede: ADRANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 40105.1/2013)			

11. Immobili siti nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	26	381		AA	SEMIN IRRIG		09 64	B1	Euro 28,78	Euro 12,94	Variazione del 30/06/2015 protocollo n. CT0299881 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 22938.1/2015)	Annotazione
				AB	AGRUM ETO	2	00 14	B1	Euro 0,59	Euro 0,23		
				AC	VIGNETO	2	00 69		Euro 0,69	Euro 0,30		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/06/2015 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2015.0555716 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa5723.2015.0000632) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualità 18 - orto irrig, classe unica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARA Manuela nata a CATANIA il 26/08/1973	SMNMNL73M66C351E*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/09/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/10/2013 Repertorio n.: 24997 Rogante: CULTRERA SALVATORE Sede: ADRANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 40105.3/2013)			

12. Immobili siti nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	26	269		-	ULIVETO	U	08	00		Euro 7,23	Euro 1,45	Variazione del 15/05/2019 protocollo n. CT0191328 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13907.1/2019)	Annotazione
2	26	369		-	VIGNETO	2	01	84		Euro 1,85 L. 3.588	Euro 0,81 L. 1.564	Impianto meccanografico del 26/05/1984	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2019 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2019.0385431 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa6136.2019.0000311) - classamento per parificazione con la qualita' 1 - seminativo, classe 01

Totale: Superficie 09,84 Redditi: Dominicale Euro 9,08 Agrario Euro 2,26

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARA Manuela nata a CATANIA il 26/08/1973	SMNMNL73M66C351E*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/09/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/10/2013 Repertorio n.: 24998 Rogante: CULTRERA SALVATORE Sede: ADRANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 40106.1/2013)	

13. Immobili siti nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	26	1054		-	SEMIN IRRIG	U	23	11	B1	Euro 68,99	Euro 31,03	FRAZIONAMENTO del 21/10/2021 protocollo n. CT0133473 in atti dal 21/10/2021 presentato il 21/10/2021 (n. 133473.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARA Manuela nata a CATANIA il 26/08/1973	SMNMNL73M66C351E*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2021

14. Immobili siti nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	26	1056		-	VIGNETO	3	07	40		Euro 3,44	Euro 2,87	FRAZIONAMENTO del 21/10/2021 protocollo n. CT0133473 in atti dal 21/10/2021 presentato il 21/10/2021 (n. 133473.1/2021)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEMINARA Manuela nata a CATANIA il 26/08/1973	SMNMNL73M66C351E*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Totale Generale: m² 218 Rendita: Euro 716,56

Totale Generale: Superficie 02.48.95 Redditi: Dominicale Euro 286,83 Agrario Euro 116,27

Unità immobiliari n. 18

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=8500

E=6200

3-Dic-2021 16:31:23
Prot. n. T280143/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: GIARRE
Foglio: 26

1 Particella: 1059