

97  
12/11/17 - 66/102

## TESTO EMENDATO

### Regolamento per la concessione in uso di sale di proprietà del Comune di Giarre

#### Articolo 1

(Oggetto del regolamento)

1. Il presente regolamento individua i criteri generali per la concessione in uso delle sale di proprietà comunale.

#### Articolo 2

(Attribuzione agli organi)

1. L'individuazione delle sale oggetto del presente regolamento, oltre a quelle in esso già menzionate, avviene con atto di Giunta.
2. In atto le sale che possono essere concesse in uso sono le seguenti:
  - Sala degli Specchi presso il Palazzo Municipale
  - Sala Cine Teatro Rex
  - Sala "Romeo" presso Palazzo della Cultura.
  - Sala ex pescheria di via Sciuti.
3. Nel rispetto dei criteri generali di cui al presente regolamento, il Segretario Generale individuerà il Settore dell'Amministrazione competente per l'istruttoria finalizzata al rilascio delle concessioni in uso delle Sale di proprietà del Comune di Giarre, che verranno rilasciate con provvedimento del Capo Settore previo Nulla Osta del Sindaco.

#### Articolo 3

(Utilizzo delle sale)

1. L'utilizzo delle sale oltre che per iniziative e manifestazioni istituzionali o patrocinate dall'Amministrazione Comunale, è concesso con le modalità definite dal presente regolamento a soggetti, enti e associazioni che ne facciano richiesta, anche al fine di promuovere la più ampia partecipazione dei cittadini alla vita democratica della città.
2. L'utilizzo delle sale è riservato, in via prioritaria, alle manifestazioni di carattere istituzionale promosse o patrocinate dall'Amministrazione Comunale.
3. Qualora ve ne sia la disponibilità, le sale possono essere concesse previo pagamento della relativa tariffa a soggetti, enti o associazioni che ne facciano richiesta in occasione di eventi a carattere storico, culturale, sociale e morale di particolare rilevanza cittadina, in conformità a quanto disposto ai successivi artt. 7 e 8; il Salone degli Specchi potrà essere concesso per la celebrazione di matrimoni con rito civile.

**Articolo 4**  
(Competenze della Giunta)

1. Compete alla Giunta disciplinare in dettaglio:
  - a) le modalità di utilizzo delle sale e le relative limitazioni;
  - b) le modalità di rilascio delle concessione in uso ivi comprese le disposizioni specifiche relative agli allestimenti delle sale e alle operazioni di pulizia delle medesime;
  - c) le modalità di rinuncia e revoca delle concessioni in uso;
  - d) le modalità di pagamento delle tariffe e delle spese a carico del concessionario.

Il settore come individuato dal punto 3 dell'art. 2 curerà la predisposizione di conforme proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale.

**Articolo 5**  
(Utilizzo delle sale in campagna elettorale)

1. Durante la campagna elettorale la concessione di sale e locali di proprietà comunale per manifestazioni in qualunque modo collegate a gruppi e partiti politici o a singoli candidati è disciplinata dalla normativa vigente in materia.

**Articolo 6**  
(Tariffe)

1. Le tariffe per la concessione in uso delle sale sono determinate dal Consiglio Comunale.
2. Le tariffe vengono determinate sulla base dei costi sostenuti e della valutazione dell'immobile secondo un criterio reddituale – patrimoniale.
3. Il Consiglio Comunale provvede annualmente all'adeguamento delle tariffe in sede di approvazione del bilancio di previsione, anche sulla base della determinazione dei costi effettuata dai Settori competenti.
4. Nelle tariffe sono comprese le spese per le utenze anche differenziate in ragione dell'utilizzo o meno dell'impianto di riscaldamento o di condizionamento.

**Articolo 7**  
(Esenzioni)

1. Le sale vengono concesse gratuitamente per lo svolgimento delle attività istituzionali collegate al mandato amministrativo promosse dai gruppi politici.
2. Le sale, ad eccezione di quelle individuate con proprio atto dall'organo competente possono essere concesse gratuitamente anche per manifestazioni o attività patrocinate dall'Amministrazione Comunale.
3. Ulteriore esenzione in ragione di particolari utilizzi possono essere stabilite in sede di approvazione delle tariffe secondo le modalità di cui all'art. 6 comma 3.

**Articolo 8**  
(Spese a carico del concessionario)

1. Sono a carico del concessionario le eventuali spese:
  - a) di allestimento;
  - b) per i lavori di facchinaggio;
  - c) per il noleggio degli arredi e dell'impianto di amplificazione;
  - d) di sorveglianza.

**Articolo 9**  
(Deposito cauzionale)

1. In relazione alle caratteristiche della manifestazione oggetto della concessione delle sale, l'Amministrazione comunale ha la facoltà di chiedere al concessionario il versamento di un deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale finalizzato a garantire per eventuali danni degli arredi ed all'immobile. Tale deposito verrà svincolato non oltre 7 giorni dalla conclusione delle manifestazioni previo Nulla Osta dell'addetto al servizio. L'ammontare dello stesso verrà determinato dal Capo Settore competente in relazione alle caratteristiche ed alla durata delle manifestazioni, e comunque non in misura superiore a € 200,00.

**Articolo 10**  
(Risarcimento danni)

1. Il concessionario è tenuto all'immediato risarcimento di eventuali danni riscontrati alle sale, agli arredi e agli impianti eventualmente eccedenti l'importo del deposito cauzionale. In caso di inadempienza si procede alla stima dei danni e all'avvio del procedimento per la riscossione coattiva, fatta salva la facoltà dell'Ente di denuncia all'autorità competente.
2. E' inoltre a carico del concessionario, con esclusione di ogni responsabilità del Comune di Giarre, il risarcimento dei danni a persone o cose di terzi, incluso il Comune di Giarre, occorsi a causa o in occasione della concessione.

**Articolo 11**  
(Determinazione delle tariffe)

1. Per la concessione in uso delle sale comunali di cui al presente regolamento, si applicano le seguenti tariffe:

- per l'uso del "Salone degli specchi" € 75,00 feriali € 100,00 \*  
€ 100,00 sabato o festivi per cerimonia o conferenza; € 125,00 \*
- per l'uso della sala "Cine Teatro Rex" € 30,00 per ogni giornata di utilizzo con effettivo incasso più una somma pari al 5% dell'ammontare dell'incasso; € 60,00 (feriali) \*  
€ 90,00 (sabato e festivi) \*
- per l'uso della sala "Romeo"                      utilizzo gratuito
- ex pescheria di Via Sciuti n. 37 -                      una cauzione di € 100,00.

\* Giunta deliberare G.M. n. 66 del 18-04-2007.

25 MAR. 2013