

N. di Repertorio N. della

Raccolta

----- Compravendita -----

---

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

--

L'anno

----- ( ) -----

---

in Giarre, via Callipoli n. 81

dinanzi a me Dott. , Notaio in

iscritto al ruolo del Collegio notarile del Distretto di senza

assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti infrascritti, che hanno i requisiti

di legge, d'accordo tra di loro e col mio consenso rinunciato -----

----- Sono presenti -----

---

da una parte: -----

---

- il Dott. nato a

il che interviene al presente nella qualità di Dirigente

dell'Area II^ "Gestione Risorse ed Organizzazione" del Comune di Giarre,

partita IVA 00468980875, presso la cui sede è domiciliato per la carica, tale

nominato con Determinazione Sindacale n. del

e dall'altra: -----

--

- il Sig.	nato a
residente in	via n.
codice fiscale	partita IVA
il quale dichiara di	
Detti componenti, della cui identità io Notaio sono certo, mi richiedono di	
ricevere il presente atto, al quale -----	
-	
----- si premette -----	
---	
- che il comune di Giarre è proprietario di un capannone ricadente nella zona	
artigianale sito tra le frazioni di Trepunti e San Leonardello in Giarre, della	
superficie complessiva di mq.....censito al foglio.....particella.....sub.....	
giusta atto	
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. ....del ..... è	
stato individuato l'elenco degli immobili da alienare, tra i quali il capannone	
sopra detto;-----	
-che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 79 del 27/08/2008, è stato	
approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario e l'allegato piano	
delle alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito	
nella Legge 133/08;	
- che con Determinazione n.....del.....del Dirigente	
dell'Area II^ Gestione Risorse ed Organizzazione è stato approvato il bando di	
gara per asta pubblica e le condizioni tecniche allo stesso collegate; -----	
- che la gara è stata indetta per il giorno 20 ottobre 2008 ed il relativo bando è	
stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Giarre, nonché per estratto	

sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia n....., parte II, del

.....;

- che in data .....si è riunita la Commissione di Gara per la vendita del capannone e si è proceduto all'espletamento dell'asta pubblica, con apertura delle buste inviate nei termini e con le modalità fissate nel bando di gara;-----

- che dal Presidente della predetta Commissione, in data.....è stato redatto il relativo verbale di asta pubblica ed è stata riconosciuta quale più vantaggiosa per l'Ente l'offerta del signor ..... per l'importo di cui.....

- che il verbale di aggiudicazione è stato approvato con Determinazione n..... del .....del Dirigente II^ Area Gestione Risorse ed Organizzazione; -----

- che le parti, in esecuzione dell'esito della suddetta asta pubblica, intendono procedere alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento; -----

- tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue: -----

-

il comune di Giarre, come sopra rappresentato, con ogni garanzia di legge, anche per tutti i casi di evizione e molestia, vende al signor.....

.....che in compravendita accetta la piena proprietà del seguente immobile:.....

capannone ricadente nella zona artigianale sita tra le frazioni di Trepunti e San Leonardello, della superficie di metri quadrati.....(.....), confinante

.....

In catasto, detto immobile risulta censito al Catasto di fabbricati del Comune di Giarre foglio....., particella ..... sub ..... con rendita catastale di €.....Il superiore immobile viene trasferito con ogni accessione, diritto e pertinenze nello stato di fatto in cui si trova, con le servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti e nascenti dallo stato e dalla natura dei luoghi così, come dalla parte venditrice venivano posseduti.

Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra rappresentata, che gli immobili compravenduti sono di sua piena proprietà ed esclusiva disponibilità per essere stati dalla medesima realizzati, unitamente ad altre unità immobiliari ricadenti nella zona artigianale, su terreno pervenuto in forza dei seguenti titoli.....

.....  
Garantisce altresì la parte venditrice che gli immobili compravenduti sono liberi da ipoteche, privilegi, anche di natura fiscale, oneri reali, locazioni, sequestri, pignoramenti, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ed altri vincoli di sorta, eccezion fatta per tutte le servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti e nascenti dallo stato di fatto e dalla natura dei luoghi.

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica si allega al presente sotto la lettera "A", certificato di destinazione urbanistica del fabbricato sopra venduto, rilasciato dal Dirigente Area IV<sup>^</sup> - Gestione Territorio ed Ambiente del Comune di Giarre in data ....., previa dichiarazione della parte venditrice che dalla data di rilascio ad ora non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. -----

La superiore vendita viene consentita ed accettata per il prezzo di aggiudicazione all'asta pubblica pari a complessivi €.....

di cui €.....già versate prima d'ora

in sede di deposito cauzionale presso la Tesoreria dell'Ente, conformemente al  
bando di gara. -----

€.....(.....)

Vengono pagate ora stesso a mezzo:.....

.....

Ad ogni effetto di legge le parti contraenti dichiarano, in via sostitutiva di atto

di notorietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°

445, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace

nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della

sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace

indicazione dei dati, che il prezzo di cui sopra è stato corrisposto dalla parte

acquirente alla parte venditrice con le seguenti

modalità:.....

.....

- che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di

mediazione ai sensi degli articoli 1754 e segg. del codice civile.

In conseguenza di quanto sopra il Comune di Giarre, come sopra

rappresentato, incassando le superiori somme, rilascia in favore della parte

acquirente ampia e liberatoria quietanza di saldo per l'intero prezzo.

Da oggi possesso e proprietà del superiore immobile, materiale e legale,

passano al compratore con ogni diritto e ragione. Si rinuncia a qualsiasi

ipoteca legale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 comma 2 della legge 28 febbraio 1985 n°

47, la parte venditrice, in persona del suo legale rappresentante, dichiara:

1) che l'insediamento artigianale attrezzato, di cui fanno parte i capannoni in oggetto, realizzato con progetto aggiornato ai sensi dell'art. 33 Legge regionale n°21/85 ed in base alle direttive della circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici n° 2324 del 23 giugno 1995, è stato approvato con delibera n°9 adottata dalla Giunta Municipale in data 16 febbraio 1998, pubblicata a norma di legge, previ i necessari pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità;

2) che la costruzione degli immobili in oggetto è stata realizzata in conformità a relativo progetto redatto dall'ing. Gaspare Barbaro approvato con Decreto Assessoriale n° 94/IIIDR4 del 24 aprile 1998, previo parere favorevole Comitato Tecnico Amministrativo Regionale del 2 settembre 1986, all'uopo precisandosi che i relativi lavori sono stati eseguiti dalla A.T.I. Notarimpresa S.p.A. (Capogruppo) e Ingegnere Pavesi & C. S.p.A. (mandante), con relativo contratto d'appalto, i cui lavori sono stati iniziati in data 25 maggio 2000 ed ultimati in data 14 maggio 2004, il cui collaudo statico è stato eseguito in data 12 gennaio 2005.

Si precisa, per ogni effetto di legge, che nella Regione Sicila, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11 aprile 1981 n° 65 ed articolo 19 della L.R.29 aprile 1985 n° 21 in ordine alle opere pubbliche di interesse regionale, realizzate dagli enti istituzionalmente competenti ed autorizzate dal competente Assessore Regionale, non è richiesta la concessione edilizia rilasciata dal Sindaco, stante che i lavori vengono autorizzati dal competente Assessorato Regionale ed il parere della Soprintendenza viene sostituito da quello del Comitato Tecnico Amministrativo Regionale.

3) che alla data odierna e per l'uso precisato nell'art. 33 che precede, gli

immobili sono conformi a tutte le norme di legge e di regolamento, anche locali, in materia urbanistica, edilizia, di infortunistica, di antinquinamento e di legislazione di protezione contro gli infortuni sul lavoro.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008 n° 37, la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce la conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza di cui alla Legge 46/1990, giusta relative attestazioni di conformità rilasciate dalla società "Ing. Pavesi e C." – S.p.A. in data 02 febbraio 2005 relative agli impianti elettrici per uffici e servizi igienici.

Ai sensi e per gli effetti della Legge n° 52/85, in rapporto al regime patrimoniale di cui alla legge 19 maggio 1975 n. 151 la compratrice, come sopra precisato, dichiara di agire in regime patrimoniale di comunione legale di beni, ma di acquistare l'immobile in oggetto come bene personale della stessa, strumentale della sua attività lavorativa ai sensi dell'art. 179 lettera d) codice civile, per come altresì dichiara e conferma il proprio .....presente a questo atto e come sopra meglio generalizzato.

Con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale possa nascere dal presente atto.

Le spese del presente atto, dipendenti e consequenziali, sono a carico della parte compratrice; precisandosi che il presente trasferimento risulta soggetto all'imposta di registro, avendo il Comune cedente realizzato l'insediamento di cui fa parte l'immobile in oggetto, non in veste privatistico-commerciale, bensì in veste pubblicistica-autoritativa, trattandosi di operazioni volte a favorire la qualificazione e lo sviluppo della struttura produttiva artigianale e ciò in conformità a quanto disposto con la risoluzione Ministero delle Finanze n° 26 dell'08 aprile 1998 e con l'art. 13 della direttiva Comunità Europea n°

2006/112.

Approvato quest'atto dai comparenti, previa lettura che io loro ne ho data. --

-

In due fogli, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, su pagine intere.....e fin qui della presente. -----

Firmato : .....

.....