



COMUNE DI GIARRE

PROVINCIA DI CATANIA

ASSESSORATO AI LL.PP.

BANDO CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

Vista la Circolare del 01/10/2010, dell'ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 45 del 15/10/2010, con la quale sono stati determinati gli adempimenti per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate dal Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

Si rende noto che con D.M. LL.PP. del 07/06/1999, art.1 comma 1 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 167 del 19/07/1999, sono stati fissati i requisiti minimi affinché i conduttori di abitazioni in locazione possano beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle riserve assegnate al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (istituito con la legge n. 431 del 09/12/1998 art.11), ed i criteri per la determinazione degli stessi.

Per beneficiare dei succitati contributi necessita possedere i seguenti requisiti minimi fissati dall'art. 1 comma 1° del D.M. LL.PP. 07/06/1999:

- Reddito annuo imponibile del nucleo familiare complessivo, non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (**euro 11.901,76**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%; (Fascia A);
- Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nell'ambito della Regione Siciliana, di cui al Decreto n. 543/U.O.B. S.3.01 del 31/03/2010, pari a (**euro 13.806,45**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%; (Fascia B).

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, ai sensi dell'art. 2, comma 4 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 7 Giugno 1999, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b), del comma 1 dell'art.1, possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%. In ogni caso il limite massimo del contributo è fissato in:

- **Euro 3.098,74** annui per i nuclei familiari rientranti nella lett. a) di cui sopra;
- **Euro 2.324,05** annui per i nuclei familiari rientranti nella lett. b) di cui sopra.

L'entità dei contributi da erogare agli aventi diritto sarà distribuita secondo un principio di gradualità, che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone, **1° FASCIA Istanze con reddito complessivo del nucleo familiare da € 0 a € 5.000; 2° FASCIA da € 5.000,01 a € 9.000; 3° FASCIA da € 9.000,01 a € 13.806,45.**

Per la determinazione del reddito saranno applicati i seguenti abbattimenti:

- il reddito da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo è diminuito di Euro 516,45 per ogni figlio a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

L'ammontare dei redditi dell'intero nucleo familiare da assumere a riferimento deve essere quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2009, e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione.

Sono esclusi dalla partecipazione all'assegnazione dei contributi coloro che:

- non sono titolari di un contratto di locazione registrato, riferito all'anno solare 2009;
- occupino alloggi di edilizia residenziale pubblica con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore;
- occupino alloggi con caratteristiche di lusso; (A/1 - A/8 - A/9); e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche;
- siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- siano titolari di un contratto di locazione stipulato fra parenti o affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- usufruiscano di altre agevolazioni analoghe.
- extracomunitari che non hanno la residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella medesima Regione.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando, gli interessati dovranno far pervenire apposita istanza a questo Comune, corredata da:

- Stato di famiglia contestuale o autocertificazione, per il periodo **01/01/09 al 31/12/09;**
- Contratto di locazione regolarmente registrato con allegate ricevute dell'avvenuto pagamento della tassa annuale di registrazione a copertura dell'intero (**anno 2009**);
- Dichiarazione resa ai sensi del Decreto Legislativo 31/03/1999 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni in cui si autocertifica l'ammontare dei redditi dell'intero nucleo familiare da assumere a riferimento (specificando se trattasi di redditi derivanti da lavoro dipendente, assimilato, autonomo o altro); **oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti;**
- Dichiarazione dalla quale risulti che l'alloggio per il quale si richiede il contributo ha i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica;
- Per gli extracomunitari: certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella medesima Regione (comma 13 art. 11 Legge 133 del 06/08/2008).

La mancata presentazione di uno dei documenti richiesti nel presente bando, o parzialmente compilati, comporterà la non ammissibilità della domanda. Saranno, altresì, escluse le richieste prive di sottoscrizione o mancanti di documento di riconoscimento in corso di validità.

La domanda potrà essere trasmessa anche a mezzo servizio postale. Nella busta dovrà essere indicato il cognome e il nome e la residenza del dichiarante nonché la dicitura "Domanda contributi in locazione anno 2009" (farà fede il timbro postale).

L'Amministrazione, sui dati dichiarati, effettuerà i dovuti controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite con gli altri organi della Pubblica Amministrazione. **Ai sensi dell'art. 75 dello stesso D.P.R., il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ed ai sensi dell'art. 76 del succitato D.P.R. sarà penalmente perseguibile.**

Per il ritiro degli stampati e per eventuali ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi Lunedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, e dalle ore 16.00 alle ore 18.00, all'Ufficio Gestione Alloggi sito presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Via Principessa Iolanda n. 3 o telefonando ai numeri 095/963436, 095/963437.

Il presente bando è altresì pubblicato al sito internet: <http://www.comune.giarre.ct.it>.

Il termine ultimo di presentazione della domanda di contributo viene fissato al 11/01/2011.

Dalla Residenza Municipale il 12/11/2010

IL DIRIGENTE III° AREA
Dot. Ing. Giuseppa Rita Leonardi

IL SINDACO
Concetta Sodano

L'ASSESSORE AI LL.PP.
Avv. Orazio Scuderi