

CONTRATTI DI QUARTIERE II
Decreto Assessorato LL.PP. Regione Sicilia 7 agosto 2003

**PROGETTO DI VARIANTE AL
PIANO DI RECUPERO DEL QUARTIERE CARMINE EX L. 457/1978
APPROVATO CON DECRETO DIRIG. N° 182/D.R.U. DEL 26/2/2007**

Comunicazione esclusione procedura di VAS ai sensi dell'art. 59 L.R. 22/2009 e
dell'Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n° 200/2009

RELAZIONE MOTIVATA

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

1.1 – Premessa

Con Deliberazione di Giunta Municipale n. 48 del 4/3/2004 il Comune di Giarre ha partecipato al Bando pubblico relativo ai Programmi innovativi in ambito urbano denominati “Contratti di Quartiere II”, emanato con Decreto dell’Assessorato Regionale Lavori Pubblici n. 1425 del 07/8/2003 e pubblicato nella G.U.R.S. n. 94 del 19/9/2003, con la proposta del Quartiere “Teatro al Carmine”.

In tal senso, si è provveduto a predisporre un piano di recupero ex Legge 457/78, finalizzato ad incrementare anche con il supporto degli investimenti privati, la dotazione infrastrutturale del quartiere Carmine, prevedendo al contempo misure ed interventi per favorire l’occupazione e l’integrazione sociale in una zona di scarse coesione e di marcato disagio abitativo

Il Piano di Recupero del quartiere Carmine ex L. 457/1978 è stato così approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. n° 182/D.R.U. del 26/2/2007.

L’area interessata è localizzata all’interno dell’ambito urbano nord-est del Comune di Giarre (Tav. 1) che, partendo dal limite del centro storico di corso Italia si estende, con una lottizzazione generalmente a maglia regolare, sino alla zona di nuova espansione territoriale.

Con nota n. 845 del 27/1/2010 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato lo scorrimento della graduatoria che ha reso possibile l'ammissione a finanziamento della proposta Contratto di Quartiere II "Teatro al Carmine" del Comune di Giarre.

1.2 – Il progetto di variante

La variante al Piano in oggetto (Relazione Tecnica) prevede:

- (a) l'allocazione dell'edilizia residenziale pubblica (Tav. 3) di via Carducci con la realizzazione di nuovi alloggi, previa demolizione degli esistenti che versano attualmente in pessime condizioni, e di un Centro Sociale al piano terra, all'interno dell'area destinata a parcheggio dal Piano di recupero vigente (Tav. 2);
- (b) la realizzazione di un parcheggio pubblico a raso su via Dante (Tav. 3) nell'area destinata dal vigente Piano ad edilizia residenziale pubblica (Tav. 2).

Il mantenimento dell'isolato urbano da destinare alla realizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è la soluzione più idonea in quanto l'insediamento si trova all'interno di un tessuto urbano consolidato e adeguatamente servito da spazi e servizi collettivi e pubblici (teatro, scuole, negozi, banche, ecc.). Tale lotto è distinto catastalmente al foglio di mappa n.30, particelle 422-507-508-712-713 e si sviluppa su una superficie complessiva di circa mq. 3.000.

L'organismo residenziale è costituito da un unico corpo di fabbrica che occupa una superficie coperta edificata di circa 765 mq. L'edificio si compone da un piano terra, occupato da un portico a pilotis e dal Centro Sociale, e da quattro piani superiori dove sono distribuite le unità abitative..

Il parcheggio a raso su via Dante, come tutte le aree destinate a parcheggio, sarà dotato di alberatura e realizzato con pavimentazione drenante e da sistemi di regolamentazione e dispersione delle acque meteoriche. Il parcheggio si sviluppa su 4544 mq e interessa le particelle 830-831-839 del foglio di mappa n. 30.

Il progetto di variante e gli interventi non generano interferenze o interazioni con Siti della Rete Natura 2000 o prevede interventi assoggettabili alla procedura di VIA.

2. CONSIDERAZIONI IN ORDINE ALLA NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VAS

Con riferimento all'art. 59 della L.R. n. 22 del 20 maggio 2009 ed al "Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi della Regione Siciliana" allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 200/2009, si rassegna quanto segue:

- il progetto di variante al Piano di recupero del Quartiere Carmine ex L. 457/1978 approvato con Decreto Dirig. n° 182/D.R.U. del 26/2/2007, riguarda due aree interne all'abitato di Giarre con estensione rispettivamente pari a 3000 e 4544 mq da destinare a parcheggio e ad edilizia economica e popolare;
- rientra nella fattispecie, riferita all'esclusione della procedura di VAS individuata nel contesto del punto 6, paragrafo 1.2 del summenzionato "Modello metodologico...", ossia una variante al piano attuativo relativa ad una piccola area a livello locale, che non comporta variante allo strumento urbanistico generale vigente, non ricompresa tra quelle di cui all'art. 2 c. 5 della L.R. n. 71 del 27/12/78, non comprendente opere od interventi soggetti alle procedure di VIA o di Valutazione d'Incidenza e le cui previsioni non riguardano gli interventi di cui agli allegati III e IV del D. Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.

IL DIRIGENTE IV AREA
Arch. Ing. Venerando Russo