COMUNE DI GIARRE
Provincia di Catania

AREA II^
GESTIONE RISORSE ED ORGANIZZAZIONE
SEZIONE ONERI TRIBUTARI PATRIMONIALI E RETRIBUTIVI
UFFICIO PATRIMONIO ED INVENTARIO

****

AVVISO DI INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE SITA NEL COMUNE DI GIARRE FRAZIONE TEPUNTI.

IL DIRIGENTE

Vista la Deliberazione di G.M. n° 16 del 14/03/2013 con la quale l'Ente ha deciso di individuare i soggetti interessati alla valorizzazione del bene regionale denominato Piscina comunale di proprietà della Regione sita nel Comune di Giarre;

Visto il D.R.G. n° 2166 del 19/10/2012;

Vista la nota Prot. n° 654645 del 13/11/2012 del Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro-Servizio Patrimonio, che autorizza la predetta procedura;

COMUNICA

1) E' indetta una procedura di individuazione di soggetti interessati a valorizzare il bene regionale denominato Piscina comunale di proprietà della Regione sita nel Comune di Giarre. Il Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto Dir. D.R.U. n° 19 del 18/01/2005, i cui vincoli urbanistici sono scaduti il 17/01/2010, prevede che il predetto bene ricade in zona territoriale omogenea "F"(Interesse comune).

2) A tal fine è necessario presentare un apposito progetto munito di relativo piano finanziario;

3) i soggetti interessati devono presentare apposita istanza, redatta utilizzando lo schema allegato al presente avviso, a cui è fatto obbligo di allegare il progetto di cui al punto 2);

4) Il termine entro cui presentare l'istanza di interesse, ed il correlato progetto, scade il giorno 11 aprile 2013 alle ore 12,00 la relativa procedura sarà esperita il 12 aprile 2013 alle ore 10,00 presso i locali degli uffici Comunali di Via Federico II di Svevia;

5) Il plico contenente i documenti per la partecipazione alla selezione dovrà pervenire a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Giarre – Via Callipoli n.81 – 95014 Giarre

Si precisa che l'Ufficio medesimo osserva il seguente orario: lunedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 17:00

– martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00; sabato e festivi chiuso.

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune.

Non si darà corso ai plichi che:

- non risultino pervenuti entro il termine stabilito o sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi;
- risultino pervenuti non debitamente chiusi e sigillati, intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

6) Nel caso in cui siano presentate più istanze, tutte saranno inoltrate al Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro-Servizio Patrimonio;

7) Non saranno ammesse, e quindi non saranno inoltrate, istanze pervenute oltre i termini di cui al punto 4), quelle prive di progetto di cui al punto 2), e quelle redatte con un modello difforme da quello di cui al punto 3).

Giarre, 22/03/2013

IL DIRIGENTE DELLA II AREA
DOTT. LETTERIO LIPARI

IL RESP.LE SERV. FINANZIARI
Sez. Finanziaria e Fiscale
(Rag. Salvatore Crisafulli)

Spett.le
Comune di Giarre
Via Callipoli ,81
95014 - Giarre

DOMANDA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PISCINA PISCINA COMUNALE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE SITA NEL COMUNE DI GIARRE FRAZIONE TEPUNTI.

Istanza di ammissione alla selezione / dichiarazione unica sostitutiva di certificazioni da compilare e sottoscrivere da parte dell'offerente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Io sottoscritto ..... nato a ..... il ..... nella mia qualità di ..... (eventualmente) giusta procura generale / speciale n. ..... del ....., autorizzato a rappresentare legalmente la Società/Associazione .... forma giuridica ..... codice fiscale ....., partita I.V.A. ....., con sede legale in .....Via/P.zza ..... n .....telefono .....

ESSENDO A CONOSCENZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28/12/2000 n. 445 PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE NONCHE' DELLE CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE DI DECADENZA DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUITI AL PROVVEDIMENTO EMANATO.

DICHIARO AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA CONCESSIONE DI CUI IN OGGETTO

1) **(per tutti)** che non sussistono, a mio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31/5/1965 n. 575 e che non sussiste il caso in cui, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

2) **(per tutti)** che non sono state pronunciate a mio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato e della comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero il reato, per il quale è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, è stato depenalizzato o dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero è intervenuta la riabilitazione, ovvero è stata revocata la condanna medesima;.

(In caso contrario indicare di seguito tutte le risultanze del casellario giudiziale comprese le condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione ricordando che non è obbligatorio indicare le sentenze definitive di condanna per reati depenalizzati o dichiarati estinti dopo la condanna, ovvero per le quali sia intervenuta la riabilitazione ovvero sia stata revocata la condanna medesima.)

.....

.....

[Per le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1), 2), vedi nota a) in calce al presente modello]

3) **(per tutti)** che la Società/Associazione ecc non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento, amministrazione controllata o concordato preventivo e che non ha in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

4) **(per tutti)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della legge 19/3/1990 n. 55; *(In caso contrario indicare la data dell'accertamento definitivo della violazione e dichiarare se la violazione stessa è stata o meno rimossa)*

5) **(per tutti)** di non aver commesso *violazioni* gravi, *definitivamente* accertate, alle norme *in materia* di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro e di non essere sottoposti a provvedimenti interdittivi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n.81/2008;

(si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, fermo restando quanto previsto, con riferimento al settore edile, dall'articolo 27, comma 1-bis, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81)

6) **(per tutti)** di non aver commesso grave negligenza o malafede nella gestione di concessioni o servizi affidati da codesta stazione appaltante;

7) **(per tutti)** l'inesistenza, a carico della Società/Associazione ecc, di violazioni *gravi*, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;

(si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602)

8) **(per tutti)** che non risulta l'iscrizione nel Casellario informatico (di cui all'art. 7 comma 10 del D.lgs 163/06) dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture presso l'Osservatorio per aver presentato falsa dichiarazione in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

9) **(per tutti)** di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

(si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266);

10) **(per tutti)** che a carico della Società/Associazione ecc non è stata disposta l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c) del D.Lgs 8/6/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione,

11) **(per tutti)** che in base allo statuto o atto costitutivo i poteri di amministrazione sono attribuiti alle seguenti persone: (indicare per ognuno: nome, cognome, data e luogo di nascita):

.....

.....

.....

12) **(per tutti)** che in base allo statuto o atto costitutivo la rappresentanza legale è attribuita alle seguenti persone: (indicare per ognuno: nome, cognome, data e luogo di nascita, carica sociale e relativa

scadenza):

.....

.....

.....

13) **(per tutti, ma solo in caso di firma congiunta)** che il/i seguente/i legale/i rappresentante/i:

.....

.....

.....

ha/hanno firma congiunta con il/i seguente/i altro/i legale/i rappresentante/i:

.....

.....

.....

14) **(per tutti, ma solo in caso di procura)** che, ai fini della presente domanda, il .

Sig..... ....

nato a..... il ....

(CF.....) nella sua qualità di .....

..... può impegnare la Società/Associazione ecc giusta procura

generale/speciale in data ..... a rogito del Notaio

..... rep. n. .....;

15) **(per tutti)** di autorizzare l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di selezione a mezzo fax al numero .....,

16) che la Società/Associazione ecc. che rappresento, partecipa alla presente selezione

☐ esclusivamente come singolo soggetto,

OPPURE in caso di soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e) ed f) D.lgs 163/06 e successive modificazioni già formalmente costituiti:

17) che la Società/Associazione ecc che rappresento partecipa alla presente gara esclusivamente come membro del (contrassegnare l'ipotesi che ricorre):

☐ a) raggruppamento temporaneo di concorrenti ex lett. d) cit

☐ b) consorzio di concorrenti ex lett. e) cit

☐ c) soggetto ex lett. f) cit

Costituito con atto del Notaio ..... in data ..... a .....n. rep. .....

formato da (indicare denominazione sociale, forma giuridica, sede legale e codice fiscale delle Società/Associazioni ecc che costituiscono il raggruppamento oppure che sono consorziate oppure che costituiscono il soggetto di cui all'art. 34 comma 1 lett. f) del D.Lgs 163/2006):

.....

.....

che la Società/Associazione ecc capogruppo (ovvero mandataria) è:

.....

con sede in:

.....

mentre le altre citate Società/Associazioni ecc partecipano come mandanti.

OPPURE in caso di soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) ed e) del D.lgs 163/06 non ancora costituiti ai sensi dell'art. 37 comma 8 del predetto D.lgs 163/06:

18) che la Società/Associazione ecc che rappresento partecipa alla presente selezione esclusivamente come membro del (contrassegnare l'ipotesi che ricorre):

☐ a) raggruppamento temporaneo di concorrenti ex lett. d) cit

☐ b) consorzio di concorrenti ex lett. e) cit

che in caso di aggiudicazione sarà costituito da (indicare denominazione sociale, forma giuridica, sede legale e codice fiscale delle Società/Associazioni ecc che costituiranno il raggruppamento oppure che si consorzieranno):

.....

.....

che la Società/Associazione ecc capogruppo (ovvero mandataria) sarà:

.....

con sede in:

.....

mentre le altre citate Società/Associazioni ecc partecipano come mandanti.

19) **(solo per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) D.lgs. 163/2006)**
che la Società da me rappresentata è un (contrassegnare la voce che interessa)

☐ consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006

☐ consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. c) del D.Lgs 163/2006

e che i consorziati per i quali il consorzio concorre sono i seguenti, relativamente ai quali ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (indicare denominazione sociale, forma giuridica, codice fiscale, sede legale):

.....

(per tutti – contrassegnare alternativamente e completare con i dati richiesti le voci A,B o C a seconda del caso che ricorre)

☐ **A)** - di non essere in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con alcun partecipante alla presente procedura di gara;

☐ **B)** - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile;

☐ **C)** - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura del soggetto avente Ragione Sociale ..... e Codice Fiscale ..... che si trova, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile;

e di aver formulato autonomamente l'offerta

(per tutti) - contrassegnare, a seconda del caso che interessa, e completare la voce.D o E

☐ **D)** che la Società/Associazione ecc è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L 12/3/1999 n.68;;

OPPURE

☐ **E)** che la Società/Associazione ecc non è assoggettata agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie previsti dalla legge 12/3/1999 n.68, in quanto (specificare motivo)

.....

20) **(per tutti)** che la Società/Associazione ecc, ai sensi dell'art. 86 comma 3 –bis del D.Lgs 163/2006, ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

21) **(per tutti)** che la Società/Associazione ecc, ai sensi dell'art.1 bis, comma 14, della L. n. 383/2001 e successive modifiche e integrazioni, non si avvale di piani individuali di emersione ovvero che il periodo di emersione si è comunque concluso;

22) **(per tutti)** che la Società/Associazione ecc mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (nel caso di piu' iscrizioni indicare la principale):

INPS: sede di ..... matricola n.....

INAIL: sede di ..... matricola n.....

ed è in regola con i versamenti ai predetti Enti;

che applica il seguente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro

..... e che ha la seguente dimensione aziendale:

☐ Da 0 a 5 ☐ Da 6 a 15 ☐ Da 16 a 50 ☐ Da 51 a 100

☐ Oltre 100

23) di disporre della seguente capacità economica per la gestione dell'immobile in oggetto.....
.....
.....
.....

24) di disporre della seguente capacità economica per la realizzazione degli interventi necessari al completamento dell'immobile
.....
.....
.....
.....

25) di voler destinare l'immobile allo svolgimento delle seguenti attività:

a. economiche.....
.....
.....
.....

b. di servizio per i cittadini.....
.....
.....
.....

26) la destinazione di cui al punto 25) richiede:

c. il seguente cambio di destinazione urbanistica.....
.....
.....
.....

d. la seguente riqualificazione territoriale.....
.....
.....
.....

27) di presentare il progetto allegato alla presente domanda.

Data .....

TIMBRO DELL'IMPRESA O SOCIETA'
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE