



COMUNE DI GIARRE

Area VI - Gestione Entrate -

TASI 2014

ENTRO IL 16 OTTOBRE 2014, TUTTI I POSSESSORI DI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI, E DI FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DEVONO VERSARE L'ACCONTO TASI CON IL MODELLO F24.

SONO ESCLUSI GLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE DELLE CATEGORIE A1, A8, A9, PERCHÉ PAGANO L'IMU.

LE ALIQUOTE SONO:

TIPO IMMOBILE	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE CAT.A3, A4, A5 ,CON LE PERTINENZE DELLA STESSA	1,5 PER MILLE
ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. CAT.A2, A6, A7, A10, A11 E PERTINENZE DELLA STESSA	2.5 PER MILLE
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1,00 PER MILLE

E'AMMESSA UNA SOLA PERTINENZA PER CIASCUNA DELLE CAT. C2,C6 E C7.

IL VERSAMENTO DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO UTILIZZANDO ESCLUSIVAMENTE IL MODELLO F24;

Codice Ente (Comune di Giarre):

E017

Codice TASI

TASI	su	3958
abitazione principale pertinenze	e	
TASI fabbricati rurali strumentali		3959

Modalità di calcolo della TASI

TIPOLOGIA IMMOBILIARE	BASE IMPONIBILE (rendita catastale X 1.05 X coefficiente di rivalutazione)	SOMMA DA VERSARE	DETRAZIONI
Abitazioni principali più garage, magazzini, tettoie e loro pertinenze (al massimo una per tipo)	Rend. Cat. X 1,05 X 160	BASE IMPONIBILE/1000 X 1,5 (ABITAZIONE PRINCIPALE CAT.A3, A4, A5 ,CON LE PERTINENZE DELLA STESSA)	0
Abitazioni principali più garage, magazzini, tettoie e loro pertinenze (al massimo una per tipo)	Rend. Cat. X 1,05 X 160	BASE IMPONIBILE/1000 X 2,5 (ABITAZIONE PRINCIPALE DIVERSA DALLA CAT. CAT.A3, A4, A5,E PERTINENZE DELLA STESSA)	0
Fabbricati strumentali utilizzati per l'attività agricola	Rend. Cat. X 1,05 X 65	BASE IMPONIBILE/1000 X 1 (solo in caso di fabbricato occupato da soggetto diverso dal proprietario o titolare di diritti reali di godimento, il versamento deve essere effettuato nella misura del: 90 % per il proprietario o titolare di diritto reale di godimento; 10%per l'occupante)	0

La TASI è dovuta anche per i seguenti alloggi e pertinenze in quanto considerati abitazioni principali:

- alloggi e pertinenze delle Coop. Edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- unico immobile e pertinenze, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, Forze di polizia, Vigili del fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia;
- alloggio e pertinenze, non concesso in locazione, posseduto da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari;
- alloggio adibito a casa coniugale e pertinenze, assegnato al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento,scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio ;
- alloggi sociali e pertinenze, come definiti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/4/2008;

- immobili posseduti da cittadini italiani residenti all'estero (iscritti all'AIRE) a condizione che non siano locati;

Scadenze di versamento per l'anno 2014

16 ottobre 2014

va versato un acconto pari al 50% della TASI , calcolata applicando le aliquote stabilite dal Comune

16 dicembre 2014

entro questa data occorre procedere al versamento del saldo, sulla base delle aliquote stabilite dal Comune, **sempre con modello F24**

Versamento

- Per importi pari o inferiori a **€ 12 annui** non va eseguito alcun versamento.
- **I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato**, devono effettuare il versamento a mezzo bonifico bancario a favore della tesoreria comunale con i seguenti codici:
- Coord. Banc. Internazionali (IBAN): IT57Y0200883951000102527767
BIC : UNCRITM1209
- Come causale dei versamenti devono essere indicati: il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
 - il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo.
 - l'annualità di riferimento;
 - l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate.

Dichiarazione

Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione IMU . In sede di prima applicazione del tributo si considerano valide tutte le dichiarazioni presentate negli anni precedenti ai fini dell'IMU o dell' ICI.

INFORMAZIONE ED ORARI UFFICIO

Per informazioni rivolgersi a :

Servizio Gestione Entrate – Sezione ICI – IMU - TASI -Via Federico II di Svevia – Giarre

Tel. 095963120 - 095963121 – 095963122 – 096963601 – 995963127.

e-mail: ufficio.tributi2@comune.giarre.ct.it

Orazio di ricevimento:

Lunedì e Giovedì: ore 16.00 -. 18.00

Martedì, Mercoledì, Venerdì ore 09.00 – 12.00

Il calcolo della TASI e la relativa compilazione del modello F24 possono essere effettuati accedendo al sito del comune di Giarre <http://www.comune.giarre.ct.it/>