



COMUNE DI GIARRE

Provincia di Catania

REGISTRO DEI VERBALI DELLA GIUNTA: N. 03 DEL 23/01/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ARTICOLO 24 "Agibilità" D.P.R. 380/2001 COME RECEPITO IN SICILIA DALLA L.R. 16/2016 - DEFINIZIONE APPLICAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventitre** del mese di **gennaio**, nella sala all'uopo destinata della SEDE del Comune di GIARRE, alle ore **17,45** e seguenti risultano convocati in seduta non pubblica, i componenti di questa GIUNTA, ai sensi degli artt. 1 - comma 1°, lett. e) - della L. R. n. 48 dell'11.12.1991, 24 della L. R. n. 7 del 26.08.1992, 6 - comma 1° - della L.R. n. 30 del 23.12.2000 e 33 ss. del vigente Statuto comunale.

Alle ore **17,45** ca. il sindaco Angelo D'Anna, nella qualità di Presidente della GIUNTA ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 33 dello Statuto comunale, verifica la presenza degli infrascritti componenti:

			- PRESENTI	ASSENTI -
1) - D'ANNA Angelo	- SINDACO	-	<input checked="" type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>
2) - VITALE Salvatore	- VICESINDACO	-	<input checked="" type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>
3) - ROSANO Vincenza	- ASSESSORE	-	<input checked="" type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>
4) - MANGANO Pietro	- ASSESSORE DIMISSIONARIO	-	<input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>
5) - D'URSO Giuseppe	- ASSESSORE	-	<input checked="" type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta, ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a) - del T.U.L.L.O.EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 33 - comma 7° - dello Statuto comunale, il ViceSegretario Generale Dott. Maurizio Cannavò, che cura la redazione del presente verbale.

Il prefato sindaco-presidente, constatata la sussistenza del numero legale, enuncia l'argomento in

epigrafe, dando avvio alla trattazione del medesimo.

LA GIUNTA

- ESAMINATA l'allegata **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** – corredata di PARERI ex artt. 1 - comma 1°, lettera i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e 12 della L. R. n. 30 del 23.12.2000 – e richiamatane la parte motiva, che viene integralmente e ad ogni effetto recepita;
- FATTO proprio il contenuto della **PROPOSTA** medesima;
- CON VOTI unanimi resi per alzata e seduta,

DELIBERA:

1)- APPROVARE, come ad ogni effetto approva, l'allegata **PROPOSTA** della Area III° n.01 del 16.01.2017, avente ad oggetto: **“ARTICOLO 24 “Agibilità” D.P.R. 380/2001 COME RECEPITO IN SICILIA DALLA L.R. 16/2016 – DEFINIZIONE APPLICAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA”**, formante parte integrante e sostanziale del presente verbale.

2)- Successivamente con separata ed unanime votazione di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente esecutiva**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n. 44 del 03.12.1991, attesa l'urgenza di provvedere in merito nell'interesse dell'Ente, per motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

* * *

Constatato il suindicato esito del voto, il Presidente dispone la trattazione dell'argomento di cui al verbale che segue.

Il presente verbale è redatto e sottoscritto ai sensi dell'art. 33 - comma 7° - dello Statuto comunale.

IL SINDACO
f.to ANGELO D'ANNA

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to SALVATORE VITALE

IL VICESEGRETARIO GENERALE
f.to MAURIZIO CANNAVO'

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto MESSO COMUNALE attesta che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'albo pretorio di questo COMUNE nel giorno _____, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono state prodotte opposizioni.

IL MESSO ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

n. _____ R.P.

A seguito della suesposta attestazione, si CERTIFICA che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'albo pretorio di questo COMUNE nel giorno _____, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ ai sensi del comma 1° dell'art. 11 della L. R. n. 4 del 3.12.1991 - come modificato dal comma 21 dell'art. 127 della L. R. n. 17 del 28.12.2004 - e che non sono state prodotte opposizioni.

Li _____

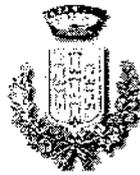
IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è diventata **ESECUTIVA** il _____ decimo giorno dalla suddetta pubblicazione, ai sensi dell'art.12 - comma 1° - della succitata L. R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELLA 1^ AREA

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE di GIARRE

PROVINCIA di CATANIA

- AREA III Attività Tecniche -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 01 DEL 16 GEN. 2017

redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre alla GIUNTA, con il seguente

OGGETTO: ARTICOLO 24 "AGIBILITÀ" D.P.R. 380/2001 COME RECEPITO IN SICILIA DALLA L.R. 16/2016 – DEFINIZIONE APPLICAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA

PREMESSO che con la Legge Regionale n. 16 del 10/8/2016, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 36 del 19/8/2016, entrata in vigore dal 3/9/2016, si è provveduto al "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380":

CHE, in particolare, l'art. 24 c. 2 del D.P.R. 380/2001, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. i) del D. Leg.vo 25/11/2016 n° 222, prescrive che, in riferimento alle nuove costruzioni, ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali, nonchè agli interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, il soggetto titolare, o i loro successori o aventi causa, sono tenuti presentare Segnalazione Certificata ai fini dell'Agibilità 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 24 c. 3 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, la mancata presentazione della Segnalazione Certificata comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro;

RITENUTO pertanto necessario regolamentare l'applicazione di detta normativa diversificando le relative sanzioni in rapporto equo temporale a decorrere dalla richiamata data di fine lavori e comunque dalla data di scadenza del titolo edilizio che ha autorizzato l'intervento, come di seguito specificato:

- dal 16° al 60° giorno: € 77,00;
- dal 61° al 120° giorno: € 145,00;
- dal 121° al 180° giorno: € 250,00;
- oltre il 180° giorno: € 464,00;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti delle Aree III e II rispettivamente;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE ALLA GIUNTA la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

- 1) **APPROVARE** la diversificazione degli importi della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 24 c. 3 del D.P.R. 380/2001, recepito con la L.R. 16/2016, da applicarsi per la mancata presentazione, entro i termini di 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento come disposto dal comma 2 del medesimo art. 24, della Segnalazione Certificata ai fini dell'Agibilità, secondo la seguente temporalità:
- dal 16° al 60° giorno: € 77,00;
 - dal 61° al 120° giorno: € 145,00;
 - dal 121° al 180° giorno: € 250,00;
 - oltre il 180° giorno: € 464,00;
- 2) **DARE ATTO** che qualunque attività, compresa la residenza, da svolgersi all'interno di unità immobiliari è subordinata alla regolarità della Segnalazione Certificata ai fini dell'Agibilità, ciò in considerazione con la stessa vengono attestate la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati;
- 3) **TRASMETTERE** copia del presente atto deliberativo ai competenti Dirigenti delle Aree I "Attività Amministrative", II "Economia e Finanza" e III "Attività Tecniche";
- 4) **DICHIARARE** la deliberazione di cui alla presente proposta **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** stante la necessità di regolamentare l'applicazione della sanzione in oggetto prevista per legge;
- 5) **DARE ATTO** che la deliberazione di cui alla presente proposta:
- verrà **pubblicata** in copia all'albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi e trasmessa al **Presidente del Consiglio Comunale**, ai **Capigruppo consiliari** e all'**U.R.P.** ai sensi dell'art. 31 dello Statuto comunale, dell'art. 52, c. 3 del Regolamento consiliare, nonché degli artt. 11, cc. 1, 4 e 15 della L.R. n. 44 del 3.12.1991, come modificato dall'art. 4 della L.R. n. 23 del 5.07.1997;
 - **non è soggetta a controllo preventivo di legittimità e diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione**, ai sensi dell'art. 12 della citata L.R. 44/1991.

LA PRESENTE PROPOSTA CONSTA DI N. DUE FOGLI FIN QUI

Giarre, 16 GEN. 2017

IL PROPONENTE

Dott. Geol. Silvestro Menza



L'ASSESSORE RELATORE



-PARERI EX ARTT. 53 L. N. 142.1990 E 1 L.R. N. 48.1991-

DIRIGENTE DELL'AREA III:

PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA, AMMINISTRATIVA:
FAVOREVOLE N° 01/2017

Giarre. 10 GEN. 2017



IL DIRIGENTE

Dott. Ing. *Giuseppa Rita Leonardi*

- AREA II - ECONOMIA E FINANZA -

ATTESTAZIONE DI COPERTURA DELLA SPESA E PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.153 - comma 5° - del T.U.L.L.O.EE.LL. approvato con decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, SI ATTESTA la COPERTURA della SPESA di cui alla presente PROPOSTA, disponendone la seguente PRENOTAZIONE:

n. _____ per €. _____ - esercizio _____ intervento _____ cap. _____

competenza / residui - disponibilità rimanente €. _____

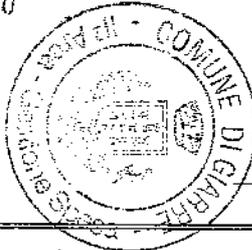
Li _____

IL DIRIGENTE II AREA

DIRIGENTE RESPONSABILE DI RAGIONERIA: PARERE N. 06 SULLA
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Non dà luogo a parere
contabile ex art. 12 L.R. 30/00

Li 23 GEN. 2017



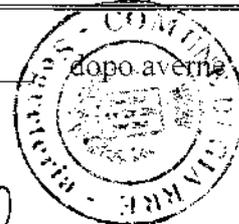
IL DIRIGENTE II AREA

DOTT. MAURIZIO CANNARO

PROPOSTA acquisita il 23-1-17 - N. REGISTRO 07

verificato la completezza e la regolarità documentale -

L'ADDETTO sig. PREUDENA MARIANO - firma:



dopo averne

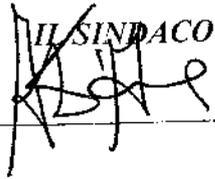
PRESENTI = DIANA - MARCO + VIGOR - ROSARIO -
ASSENTI = _____

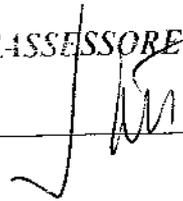
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE. N. 3

14/20/17/2/17.65/18

17923 Resse.

DEL 23/01/2016

~~IL SINDACO~~


L'ASSESSORE ANZIANO


IL SEGRETARIO GENERALE

