

**COMUNE DI GIARRE - AVVISO ESPLORATIVO AL FINE DELL'INDIVIDUAZIONE DI DITTA QUALIFICATA NEL SETTORE PER LA GESTIONE DEL FUNZIONAMENTO E DELLA SICUREZZA NELLE SCUOLE IN MERITO AL RISCALDAMENTO E ALL'ACQUA CALDA SANITARIA CHE SIA IN CONVENZIONE CONSIP PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

**Servizio integrato di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e termici integrati**, dovrà comprendere:

- la conduzione e la manutenzione ordinaria degli impianti termici;
- l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile";
- la fornitura del vettore energetico termico (gasolio e gas metano);
- la implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del sistema edificio-impianto.

Il Servizio integrato deve essere inteso come "Total Building Energy" in quanto prevede la fornitura dei vettori energetici (combustibili), la gestione, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici che utilizzano l'energia primaria nel sistema edificio-impianto, perseguendo obiettivi di efficienza energetica (risparmio energetico) nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia e di salvaguardia dell'ambiente attraverso gli strumenti tipici dell'Energy Management.

Il Fornitore dovrà infatti eseguire gli interventi di riqualificazione energetica inerenti il sistema edificio-impianto in modo da raggiungere gli obiettivi di risparmio energetico dichiarati nell'offerta tecnica.

I servizi e le relative forniture in Convenzione garantiscono:

- le economie derivanti dalla stipula di un singolo contratto a fronte dell'erogazione di una molteplicità di servizi (servizi di gestione, conduzione, manutenzione degli impianti tecnologici, fornitura di energia, eventuale messa a norma degli impianti, interventi di riqualificazione energetica del sistema edificio-impianto, attività di controllo e monitoraggio, attività di progettazione ed espletamento pratiche, etc.);
- gli obiettivi di risparmio energetico termico attraverso interventi di razionalizzazione e riqualificazione tecnologica del patrimonio impiantistico, del sistema edificio impianto;
- un parziale e immediato risparmio, per la durata del contratto, relativo all'impegno economico che avrebbe dovuto sostenere per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica e straordinaria e, quindi, il superamento della mancanza di capitali da destinare al finanziamento dei progetti o, comunque, la possibilità di destinare le proprie risorse ad altri investimenti;
- un totale risparmio, relativo agli interventi effettuati e ai benefici prodotti, nel periodo successivo al contratto di fornitura dei servizi, compatibilmente alla vita utile degli interventi stessi;
- la massima disponibilità ed efficienza degli impianti e sicurezza per le persone e le cose;
- i livelli del servizio attesi in termini di comfort ambientale (temperatura, umidità relativa, ricambi d'aria, illuminazione, etc.);
- l'acquisizione di un quadro conoscitivo completo dei consumi energetici, della consistenza tecnica e delle funzionalità del sistema edificio-impianto
- il superamento delle carenze progettuali e gestionali dell'Amministrazione nel campo dei servizi di Energy Management.

Il Servizio Integrato Energia dovrà comprende i seguenti servizi:

- Servizio Energia “A”, così come definito e regolato dall’art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i. e dal D.lgs. 102/2014 che include:
  - fornitura del vettore energetico per gli impianti di climatizzazione invernale e termici integrati alla climatizzazione invernale, provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura
  - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti per la climatizzazione invernale, ivi compresa l’assunzione del ruolo di Terzo Responsabile
  - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici integrati alla climatizzazione invernale atti alla produzione di fluidi caldi (impianti di produzione acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata e vapore e impianto idrico-sanitario)

Il Fornitore, inoltre, compreso nel canone dei servizi già citati, dovrà eseguire:

- Servizio Energy Management “E”, che include:
  - realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica
  - installazione, gestione e manutenzione del Sistema di controllo e monitoraggio
  - installazione, gestione e manutenzione del Sistema di Telegestione e Telecontrollo degli impianti
  - elaborazione della Diagnosi Energetica
  - elaborazione e aggiornamento della Certificazione energetica
- Servizi di Governo “F”, che includono:
  - implementazione, gestione e manutenzione del Sistema Informativo
  - implementazione e gestione del Call Center
  - costituzione e gestione dell’Anagrafica Tecnica
  - programmazione e controllo operativo