



# COMUNE DI GIARRE

Città Metropolitana di Catania

## VERBALE NUMERO 9 DEL 5 DICEMBRE 2025

Il giorno 5 dicembre 2025, alle ore 15:00 circa, si è riunita la Commissione per l'approvazione della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione alloggi popolari E.R.P. nominata con determinazione dirigenziale Ufficio di Staff n. 345 del 6 giugno 2025 e successiva determinazione dirigenziale Ufficio di Staff n. 390 del 23 giugno 2025.

Sono presenti:

Avvocato Luca Ardizzone (Presidente);

Ingegnere Vito Mancino (Componente);

Dottor Salvatore Di Paola (Componente).

Preliminarmente, vengono consegnati i seguenti ulteriori ricorsi, di seguito indicati con numero progressivo rispetto a quelli di cui al Verbale n. 8 del 24 novembre 2025:

32. protocollo n. 39351 del 20.10.2025 proposto da P.R.
33. protocollo n. 40094 del 27.10.2025 proposto da L.S.
34. protocollo n. 40096 del 27.10.2025 proposto da L.S.G.
35. protocollo n. 40114 del 27.10.2025 proposto da R.T.
36. protocollo n. 40119 del 27.10.2025 proposto da S.M.
37. protocollo n. 40127 del 27.10.2025 proposto da P.A.R.
39. protocollo n. 41034 del 04.11.2025 proposto da O.E.A.

A questo punto, la Commissione inizia l'esame e la valutazione dei ricorsi giunti nei termini previsti dall'Avviso pubblico.

1. protocollo n. 37323 del 06.10.2025 proposto da S.R.      RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, il Modello ISEE, corredata dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica, doveva essere allegato all'istanza di partecipazione a pena di inammissibilità.

2. protocollo n. 37360 del 6.10.2025 proposto da A.T.      RESPINTO

MOTIVAZIONE: preliminarmente si rileva che il presente ricorso si riferisce all'istanza protocollo n. 30191 del 23.07.2024 proposta da S.A.. Al ricorso, comunque, non vengono allegati e prodotti alla Commissione documenti utili per formulare una diversa valutazione rispetto a quella già assunta.

3. protocollo n. 37778 del 07.10.2025 proposto da G.A.      RESPINTO



MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 2 del Bando, la riserva del 10% degli alloggi può essere riconosciuta in caso di soggetti appartenenti al nucleo familiare “*portatori di handicap con grave difficoltà motoria non deambulanti*”. Inoltre, la riserva del 20% degli alloggi previsti dal Bando per le coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla pubblicazione del Bando, non può applicarsi stante che l'istante non ha prodotto alcuna documentazione a supporto, come previsto nel Bando (articolo 4 – dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio).

4. protocollo n. 37897 del 08.10.2025 proposto da O.V. RESPINTO

MOTIVAZIONE: non è un ricorso avverso il punteggio attribuito dalla Commissione, ma un'istanza di accesso agli atti della procedura, tutti in possesso del competente Ufficio comunale.

5. protocollo n. 38399 del 13.10.2025 proposto da V.F. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

6. protocollo n. 38724 del 15.10.2025 proposto da L.C. PARZIALMENTE ACCOLTO

MOTIVAZIONE: lo sfratto non può considerarsi stante che il D.P.R. 1035/1972 prevede che il medesimo non deve essere intimato per inadempienza contrattuale. Ai sensi dell'articolo 2 del Bando, la riserva del 10% degli alloggi può essere riconosciuta in caso di soggetti appartenenti al nucleo familiare “*portatori di handicap con grave difficoltà motoria non deambulanti*”, circostanza che non ricorre nel caso di specie. All'istante può riconoscersi la riserva prevista dall'articolo 2 del Bando quale famiglia monoparentale con almeno un figlio minorenne convivente.

7. protocollo n. 38911 del 16.10.2025 proposto da C.F. RESPINTO

MOTIVAZIONE: l'istante non dimostra l'effettiva consistenza dell'immobile in cui risiede al fine di farne desumere l'inadeguatezza del medesimo ai sensi dell'articolo 1 del Bando.

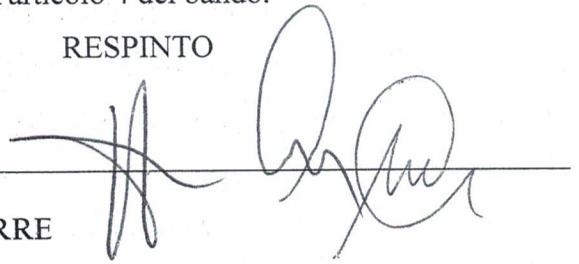
8. protocollo n. 38937 del 16.10.2025 proposto da R.G. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

10. protocollo n. 38946 del 16.10.2025 proposto da F.O. RESPINTO

MOTIVAZIONE: l'istante non produce alcun attestato dell'Autorità competente dichiarante l'antigenicità dell'immobile abitato, come previsto dall'articolo 4 del bando.

11. protocollo n. 38987 del 16.10.2025 proposto da V.A. RESPINTO



MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

12. protocollo n. 38997 del 16.10.2025 proposto da B.V. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

13. protocollo n. 39001 del 16.10.2025 proposto da T.V. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

14. protocollo n. 39003 del 16.10.2025 proposto da P.R. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

15. protocollo n. 39013 del 16.10.2025 proposto da C.M. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

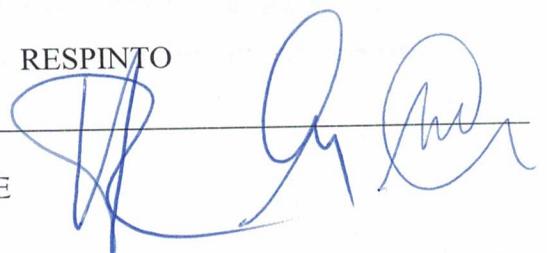
16. protocollo n. 39016 del 16.10.2025 proposto da M.R. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

17. protocollo n. 39017 del 16.10.2025 proposto da G.A. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

18. protocollo n. 39019 del 16.10.2025 proposto da P.A. RESPINTO



MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

19. protocollo n. 39023 del 16.10.2025 proposto da D.G.R. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

20. protocollo n. 39031 del 16.10.2025 proposto da C.E. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

21. protocollo n. 39032 del 16.10.2025 proposto da B.N. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

22. protocollo n. 39033 del 16.10.2025 proposto da G.D. RESPINTO

MOTIVAZIONE: l'istante, in domanda, dichiara un reddito di € 7.49385 da pensione di reversibilità, che non da diritto all'attribuzione di alcun punteggio.

23. protocollo n. 39348 del 20.10.2025 proposto da C.A. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

24. protocollo n. 39446 del 21.10.2025 proposto da L.S. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

25. protocollo n. 39487 del 21.10.2025 proposto da P.S. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione

Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

26. protocollo n. 39650 del 22.10.2025 proposto da P.C. RESPINTO

MOTIVAZIONE: l'istante, né come allegato alla domanda né come allegato al ricorso, produce documentazione utile per verificare il diritto al riconoscimento della riserva prevista all'articolo 2 del Bando.

27. protocollo n. 39793 del 23.10.2025 proposto da S.C. RESPINTO

MOTIVAZIONE: dal certificato di Stato Civile, allegato alla domanda di partecipazione, l'istante risulta coniugata.

28. protocollo n. 39890 del 23.10.2025 proposto da B.G. RESPINTO

MOTIVAZIONE: l'istante non aveva compiuto il 65° anno di età al momento della presentazione della domanda di partecipazione, non potendosi applicare la riserva di cui al combinato disposto degli articoli 2 e 4 del Bando.

29. protocollo n. 40004 del 24.10.2025 proposto da R.R. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 1 del Bando, tra i requisiti di partecipazione, è espressamente previsto di non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica. La circostanza che l'istante, al momento della presentazione della domanda, occupava abusivamente un immobile viene supportato dall'attestazione della Polizia Locale protocollo n. 3117 del 27 gennaio 2027.

30. protocollo n. 40180 del 27.10.2025 proposto da P.S. RESPINTO

MOTIVAZIONE: il ricorso è improcedibile, stante che non è indicato alcun motivo di dogliananza nei confronti degli atti adottati dalla Commissione. Comunque, a seguito di ulteriore istruttoria, le decisioni prese e la valutazione effettuata dalla Commissione appare corretta.

31. protocollo n. 40341 del 28.10.2025 proposto da Q.A. RESPINTO

MOTIVAZIONE: l'istante dichiara un reddito il cui ammontare è tale da non consentire l'attribuzione di alcun punteggio, non condividendosi i rilievi mossi in ricorso.

32. protocollo n. 39351 del 20.10.2025 proposto da P.R. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

33. protocollo n. 40094 del 27.10.2025 proposto da L.S. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione



Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

34. protocollo n. 40096 del 27.10.2025 proposto da L.S.G. RESPINTO

MOTIVAZIONE: l'istante, in domanda di partecipazione, non dichiara il requisito di famiglia monoparentale con uno o più figli a carico, né produce documentazione da cui evincerlo.

35. protocollo n. 40114 del 27.10.2025 proposto da R.T. RESPINTO

MOTIVAZIONE: l'istante, in domanda di partecipazione, non dichiara i propri redditi, né con l'integrazione documentale produce ed attesta i redditi dei propri familiari.

36. protocollo n. 40119 del 27.10.2025 proposto da S.M. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ai sensi dell'articolo 4 del Bando, unitamente al Modello ISEE, a corredo, doveva allegarsi all'istanza di partecipazione, a pena di inammissibilità, anche la Dichiarazione Sostitutiva Unica. Tale evenienza risulta anche espressamente indicata nel fac-simile di domanda di partecipazione.

37. protocollo n. 40127 del 27.10.2025 proposto da P.A.R. RESPINTO

MOTIVAZIONE: l'istante in domanda di partecipazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara inequivocabilmente il proprio nucleo familiare ed il reddito del medesimo.

39. protocollo n. 41034 del 04.11.2025 proposto da O.E.A. RESPINTO

MOTIVAZIONE: ricorso proposto fuori termine.

La Commissione ha preso le superiori decisioni all'unanimità.

Conclusi i lavori, la Commissione manda il presente Verbale al Dirigente Area di Staff, consegnandone l'originale al responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed ERP.

Letto, confermato e sottoscritto.

Avvocato Luca Ardizzone (Presidente)

Ingegnere Vito Mancino (Componente)

Dottor Salvatore Di Paola (Componente)

