

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse / presentazione offerte per l'acquisto di terreno comunale con potenzialità edificatoria (PRG: Zona "A" e "B5") – Giarre, Frazione Macchia.

Premesso che il Comune di Giarre intende procedere all'alienazione di un appezzamento di terreno di proprietà comunale, sito in Giarre – Frazione Macchia, già inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari dell'Ente;

Visto l'art. 12, comma 2, della L. 15 maggio 1997, n. 127;

Vista la relazione/perizia di stima tecnica Prot. n° 20080 del 20/05/2025 che determina il più probabile valore di mercato del bene in € 3.250,00, sulla base di stima comparativa;

SI RENDE NOTO quanto segue.

1. Amministrazione procedente

Comune di Giarre – Area di Staff (Dirigenza ai sensi dell'ordinamento interno dell'Ente).

Responsabile del Procedimento: Ing. Vito Mancino, Responsabile dell'Area III – Servizio Lavori Pubblici, Ecologia e Finanziamenti, quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 7 agosto 1990, n. 241.

2. Finalità e natura dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato al fine di acquisire offerte per l'acquisto del terreno di seguito descritto, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e parità di trattamento.

L'avviso ha natura non vincolante e:

- non costituisce offerta al pubblico ai sensi del codice civile;
- non vincola l'Amministrazione alla successiva alienazione;
- non determina posizioni giuridiche soggettive in capo ai partecipanti.

L'Amministrazione si riserva di non procedere alla vendita, sospendere o revocare la procedura o richiedere chiarimenti/integrazioni, nel rispetto della parità di trattamento.

3. Oggetto dell'alienazione – descrizione e dati catastali/urbanistici

Bene oggetto di alienazione: terreno sito in Giarre – Frazione Macchia, con accesso da Via A. Volta, pianeggiante, attualmente recintato con muretto in cls e rete metallica, con cancelletto pedonale.

Identificazione catastale (Catasto Terreni):

- Comune di Giarre (CT) – Foglio 55, particella 359
- Qualità colturale: Fico d'India – classe 1

Superficie:

- Superficie catastale: mq 121
- Superficie effettiva stimata: mq ~65 (la restante parte risulta occupata dalla sede stradale – oggi Via A. Volta).

Inquadramento urbanistico:

- PRG: particella ricadente in parte in zona territoriale omogenea "A" e in parte in zona territoriale omogenea "B5".

4. Prezzo a base e criteri economici

Il prezzo a base di offerta è fissato in € 3.250,00 (tremiladuecentocinquanta/00), come da relazione/perizia di stima tecnica.

Sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Criterio di individuazione: offerta economicamente più alta.

5. Cauzione a garanzia della serietà dell'offerta

È richiesto il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo a base, quindi € 650,00, mediante bonifico intestato a: Tesoreria del Comune di Giarre Banca Unicredit S.P.A – IBAN: IT57Y0200883951000102527767 Causale obbligatoria: "Cauzione 20% – Avviso pubblico alienazione terreno Fg. 55 part. 359 (Giarre – Macchia) – Offerente: _____".

Alla domanda va allegata la ricevuta del bonifico (CRO/TRN o equivalente).

6. Restituzione della cauzione

La cauzione è restituita ai soggetti la cui offerta non sia approvata per la vendita o che non risultino destinatari del provvedimento di alienazione, mediante bonifico sul conto indicato dall'offerente, entro un termine congruo dalla conclusione della fase istruttoria/decisionale.

In caso di perfezionamento della vendita, la cauzione potrà essere imputata secondo quanto stabilito nel provvedimento di alienazione e/o in sede contrattuale.

7. Condizioni di vendita e spese

Il bene è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Restano integralmente a carico dell'acquirente che sarà individuato, salvo diversa disposizione di legge:

- spese tecniche eventualmente necessarie (frazionamento/aggiornamenti catastali/volture/adempimenti conseguenti, se del caso);
- spese notarili di rogito;
- imposte e tributi (registro, ipotecaria, catastale, ecc.);
- ogni ulteriore onere connesso al trasferimento.

Nulla potrà essere richiesto al Comune a qualsivoglia titolo per le suddette spese.

8. Termine e modalità di presentazione

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 23:59 del 30° (trentesimo) giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarre.

Farà fede esclusivamente la data e l'orario di ricezione al Protocollo dell'Ente o alla casella PEC indicata.

Invio tramite:

- PEC: protocollo@pec.comune.giarre.ct.it (oggetto: "Offerta acquisto terreno Fg. 55 part. 359 – Giarre/Macchia")
- Consegna al Protocollo - Via Callipoli n° 81 – Giarre – dalle ore 09:00 alle ore 12:30 di tutti i giorni lavorativi e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 nei giorni di lunedì e giovedì.

9. Documentazione da presentare (a pena di inammissibilità)

- Istanza di partecipazione;
- Offerta economica (cifre e lettere) sottoscritta;
- Ricevuta bonifico cauzione (CRO/TRN);
- Dichiarazioni sostitutive (DPR 445/2000): assenza cause ostative, poteri di firma (se società), accettazione integrale avviso;
- Documento identità / visura e poteri (se società).

10. Sopralluogo e informazioni

Sopralluogo su appuntamento: Servizio LL.PP. Ecologia e Finanziamenti – tel 095/9997213, e mail: vito.mancino@comune.giarre.ct.it;

11. Pubblicazione

Pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 30 giorni consecutivi e sul sito istituzionale, secondo le forme regolamentari vigenti.

12. Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente.

Giarre, 07 / APR. 2026

Il Dirigente dell'Area di Staff
(Dott. Salvatore Marco Puglisi)

